



Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09

**Usnesení č. 02/2025 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 17. března 2025**

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 17. března 2025.
2. Výkup a uzavření kupní smlouvy na stavbu bez čp./če., garáž, postavené na pozemku jiného vlastníka, stavební parcele parc. č. st. 1959 ve vlastnictví obce Hradištko (LV 10001) v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Nemovitá věc, stavba, je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 1148 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Celková kupní cena činí 90 000 Kč.
3. Výkup a uzavření kupní smlouvy na parc. st. 1964, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 29 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če., garáž, v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 2301 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Celková kupní cena činí 140 000 Kč.
4. Výkup a uzavření kupní smlouvy na parc. st. 1972, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 30 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če., garáž, v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 2052 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Celková kupní cena činí 140 000 Kč.
5. Výkup a uzavření kupní smlouvy na parc. st. 1973, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 30 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če., garáž, v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 2053 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Celková kupní cena činí 140 000 Kč.
6. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036227/VB/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 822/3, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 000 Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu Na Plazích.
7. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004233 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemků parc. č. 299/8, 299/25 a 803/19, vedených v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 900 Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu v ulici Šlemínská.

8. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037803 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 802, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 000 Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu v ulici Šlemínská.
9. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, č. IV-12-6037173 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkající se pozemku parc. č. 351/89, vedeného v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 2 000 Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu v ulici Nad Šlemínem/Velká Podkova.
10. Zastupitelstvo obce ukládá starostce přípravu Obecně závazné vyhlášky obce Hradištko o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí účinnou od 1.1.2026 a schvaluje k tomu účelu koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí:
- u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí se podle § 6 odst. 3 ve spojení s odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, pro katastrální území Hradištko pod Medníkem ve výši 1,6.
 - u zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov dle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek dle § 11 odst. 1 písm. j) zákona o dani z nemovitých věcí se koeficient podle § 11 odst. 4 ve spojení s odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí, jímž se násobí základní sazba daně, stanovuje pro katastrální území Hradištko pod Medníkem ve výši 1,6.
 - Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
 - a. rekreační budovy [§ 10a odst. 1 písm. b)] koeficient ve výši 5
11. Přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 24/001/52775/117/000931, název projektu „Vybavení společenského sálu v obci Hradištko“ a pověřuje starostku podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.
12. Vyřazení pohledávek za místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v celkové výši 7 084 Kč z důvodu jejich nevymahatelnosti.
13. Obecně závaznou vyhlášku obce Hradištko, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Hradištko 2/2024, kterou se stanovují podmínky pro spalování rostlinných materiálů ze dne 10. června 2024.

II. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Záměr nabytí, bezúplatný i úplatný převod pozemku parc. č. 404/24, o výměře cca 247 m². Pozemková parcela parc. č. 404/24 je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 60000 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko.
2. Záměr nabytí, bezúplatný i úplatný převod spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 61/117, o výměře cca 961 m². Pozemková parcela parc. č. 61/117 je zapsána ve veřejném seznamu, katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 60000 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko.

III. Zastupitelstvo obce volí:

1. Členku návrhové komise: Vladimíru Čapkovou
2. Členku návrhové komise: Markétu Šafránkovou
3. Ověřovatelku zápisu: Lenku Kostečkovou
4. Ověřovatele zápisu: Miloslavu Zahálkovou

III. Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informaci předsedy kontrolní výboru J. Žemličky o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 8. ledna 2025.
2. Informaci starostky o nevyhlášení konkursu na funkci ředitele Základní školy Hradištko.
3. Informaci starostky obce o průběhu rekonstrukce mostu Dr. E. Beneše a souvisejících dopravních opatřeních.

V Hradištku dne 17. března 2025

Návrhová komise:


.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko


.....
.....
.....



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: