



- 1 - revitalizace dvora, vhodným umístěním funkcí dvůr plnohodnotně navracíme do života obce. Navrhujeme také nová propojení skrz budovu dvěma průjezdy – do zámeckého parku a do ulice „Ve Dvoře“
- 2 - nové zázemí tělocvičny a sportovního areálu
- 3 - obnovení Návěsní rybník a definujeme tak znovu veřejný prostor s typickým „vesnickým“ charakterem měřítkově vhodným do urbaní struktury obce
- 4 - revitalizace ulice Pikovická
- 5 - zámecký park, přesunem hasičárny na jih obce k plánovanému obchodnímu domu a zbouráním stávajícího objektu se otevírá možnost celý prostor pojednat jako veřejně přístupný park
- 6 - Návěs u Ovčína, v místě stávajícího šterkového parkoviště s popelnicemi. Pomocí nového objektu přibližně ve stopě původního ovčína tento prostor nově definujeme – dotváříme zda návsí.
- 7 - objekt školní jídelny a tělocvičny umístěný v těsné návaznosti na školní budovu. Předprostor školy navrhujeme zneprůjezdnit, tak bude zajištěn bezpečný prostor pro děti
- 8 - parkovacích místa K+R pro školu
- 9 - v prostoru za zdí je znovu obnovený ovocný sad
- 10 - ostražení garáží a doplnění kompozice ohradní zdi
- 11 - rozšíření chodníků, úprava okolí Pivovarského rybníka a ulice Benešovská, přesunutí parkování pro řadové domy
- 12 - dostavba objektu (Senior home) a doplnění výstavby RD, nová ulice U Hřiště
- 13 - návrh urbanistické struktury a parcelace rodinných domů.

- asfalt
- dlažba komunikace
- dlažba chodníky a zpevněné plochy
- zatravnění
- mlátové plochy
- sekaný travník
- květnatá louka
- trvalkový záhon
- hřiště - tartan
- vodní plochy
- jehličnatý strom
- listnatý strom
- ovocný strom

Situace 1:750

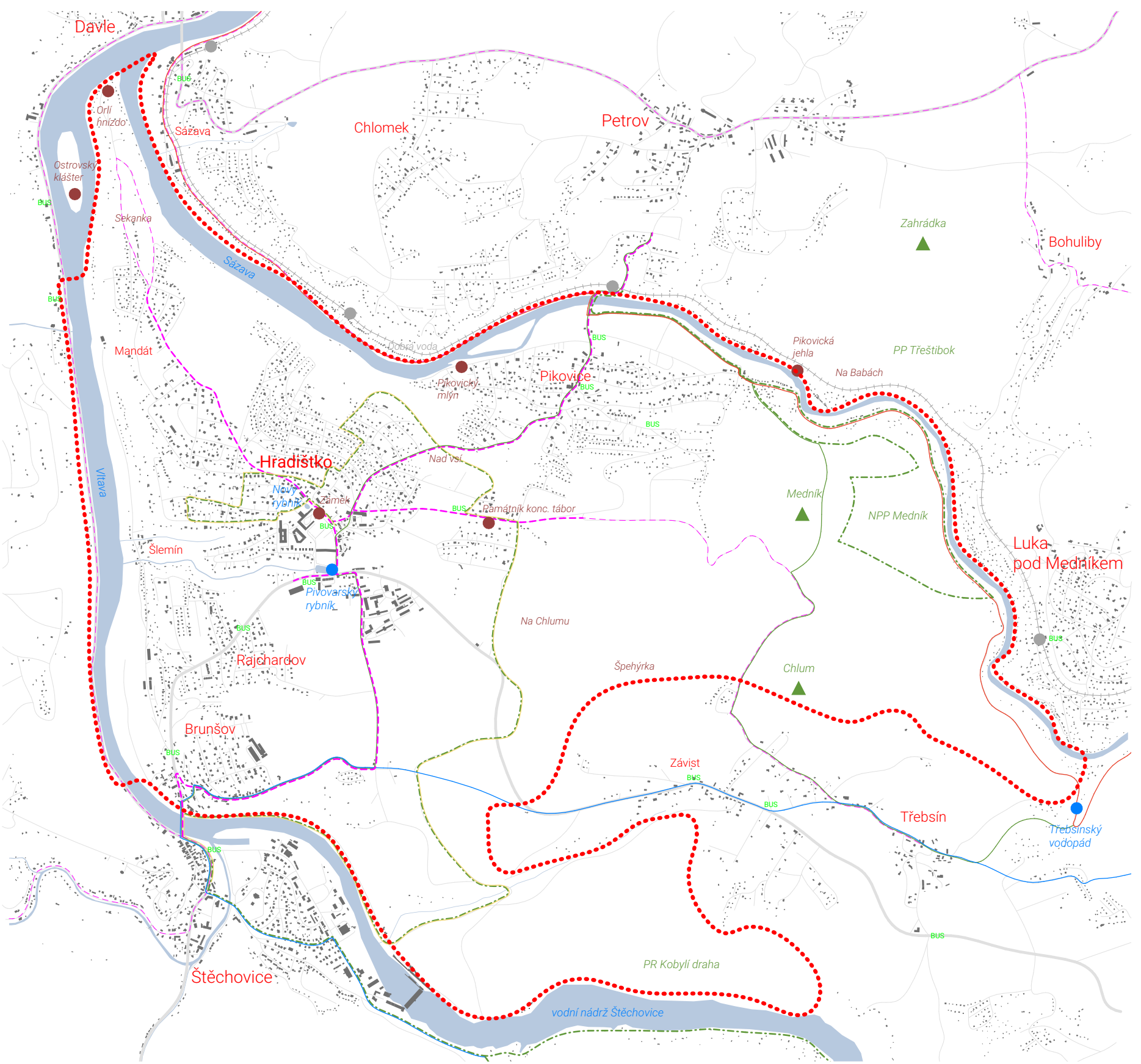
Vize pro Hradištko

Vizi pro rozvoj obce Hradištko zakládáme na třech základních principech. Odkrýváme a navracíme minulé zaniklé vrstvy, zdůrazňujeme a posilujeme stávající hodnoty území a v návaznosti na ně doplňujeme vrstvy nové.

V celkové kompozici vycházíme z historické kompozice území. Posilujeme původní dominantu zámku, hospodářského dvora a přilehlé zahrady. Tato území očisťujeme od nevhodných nánosů a zásahů a snažíme se je vhodně doplnit a nalézt pro ně adekvátní funkci. Do území přinášíme novou vrstvu, která se napojuje na stávající síť veřejných prostranství a infrastruktury.



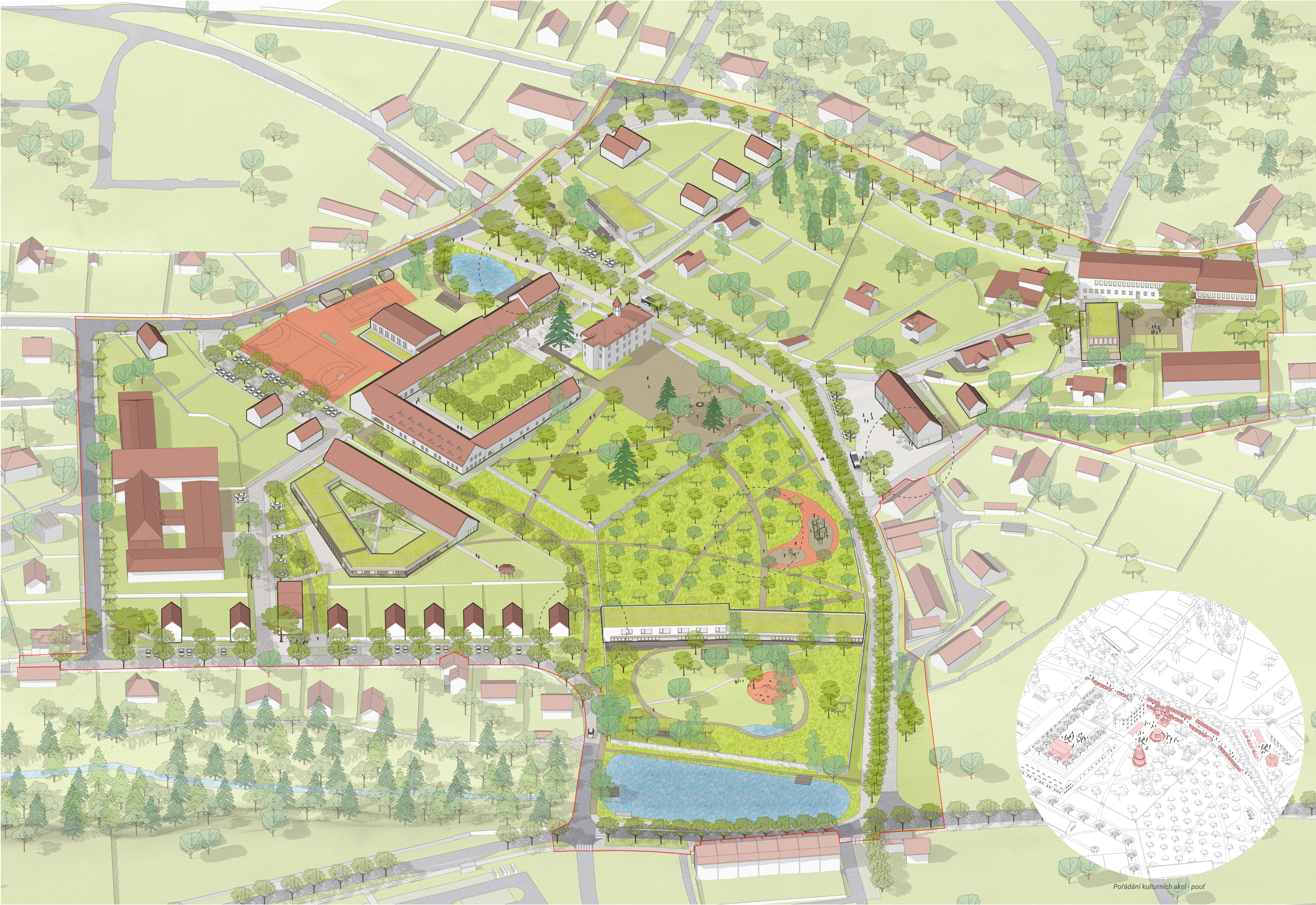
Zaniklý rybník na návsí



situace širších vztahů



Průhled Pikovickou ulicí od návsí u rybníka obnoveného na původním místě, v popředí s novou knihovnou



Nadhledová axonometrie



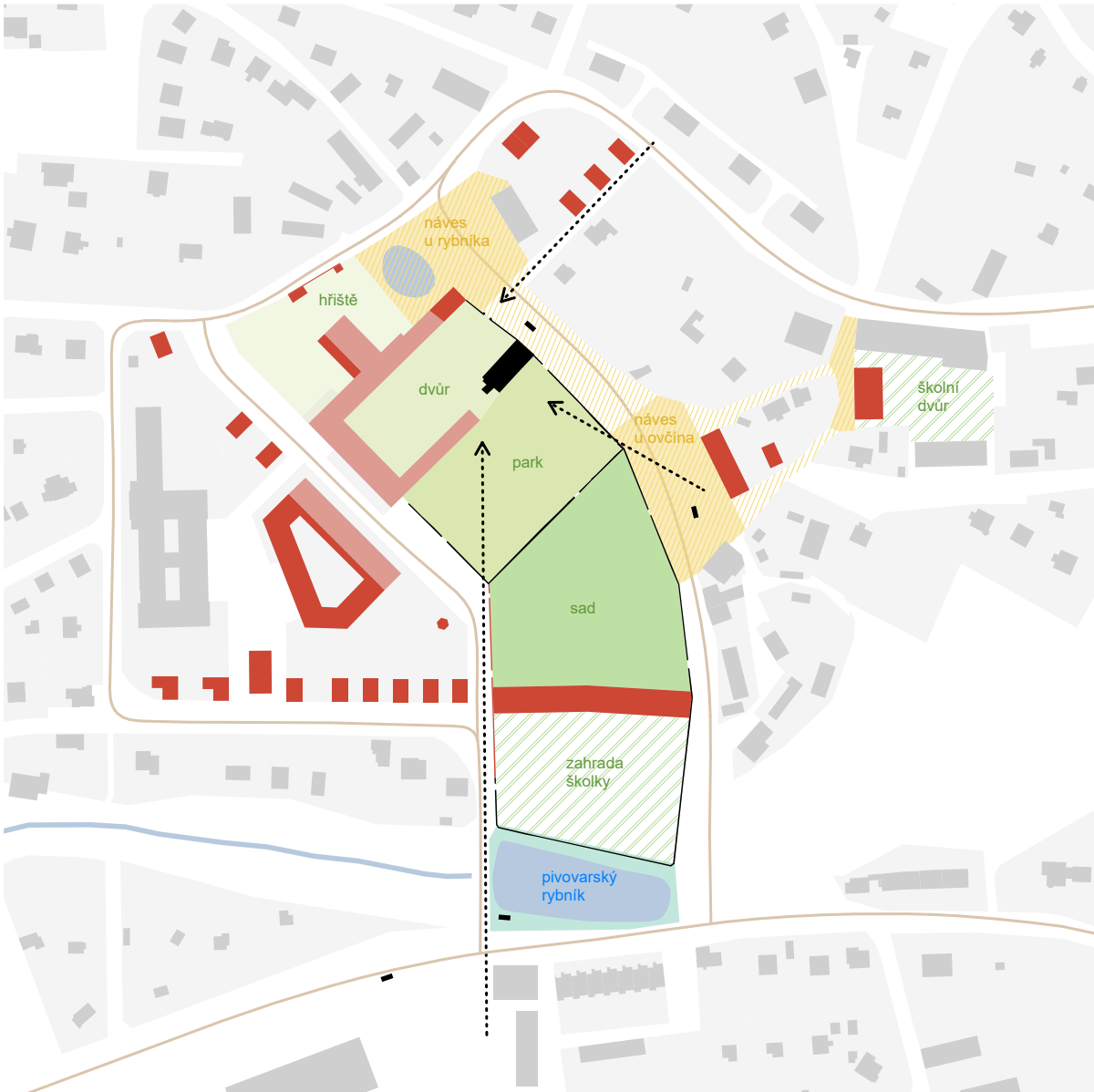
Průhled na zámek cestou Ve Dvoře, po levé straně navrhovaná zástavba RD po pravé straně nová škola ve zdi



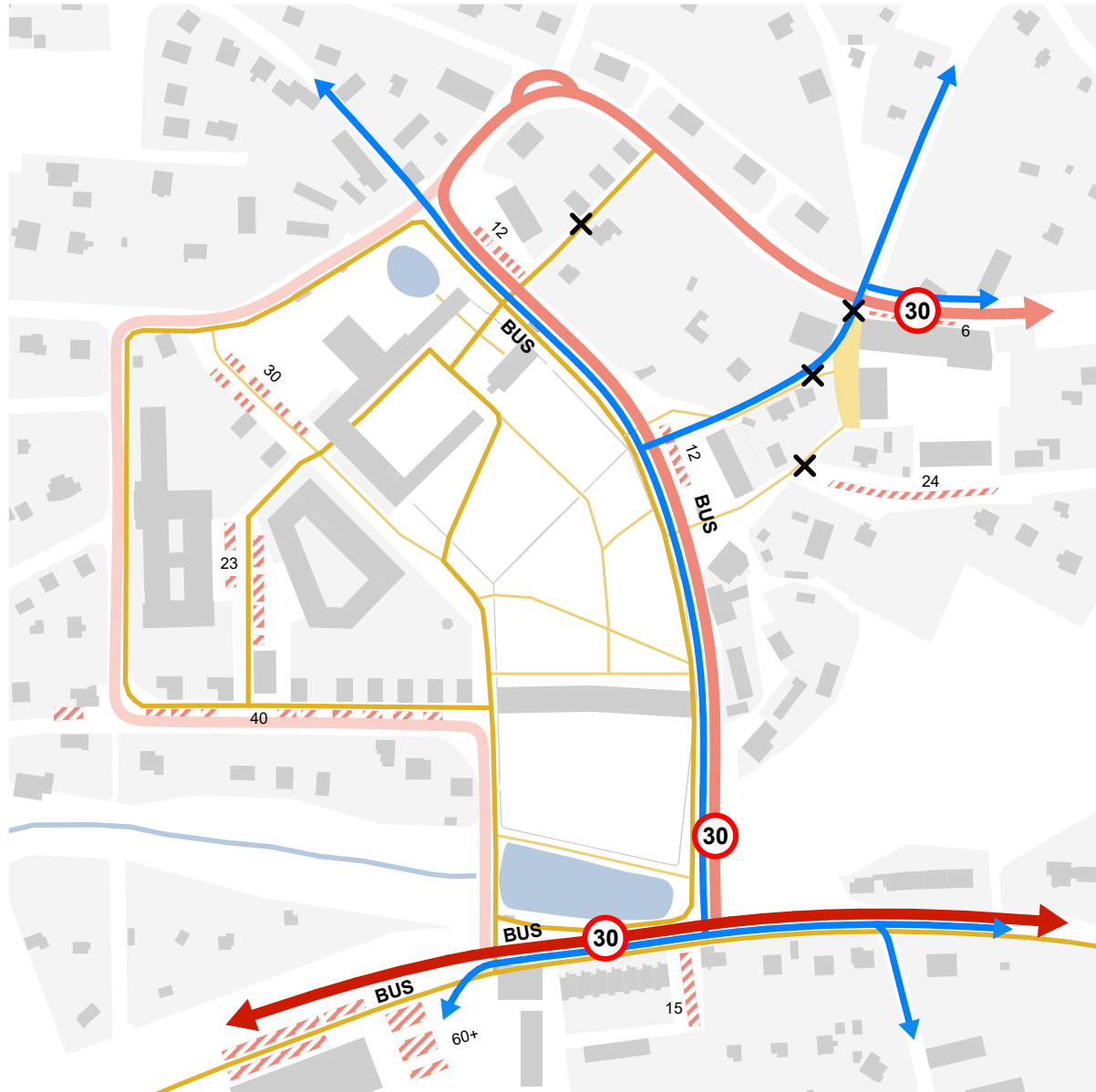
Pohled z ulice V Chaloupkách na náves s novým objektem na místě bývalého ovčína



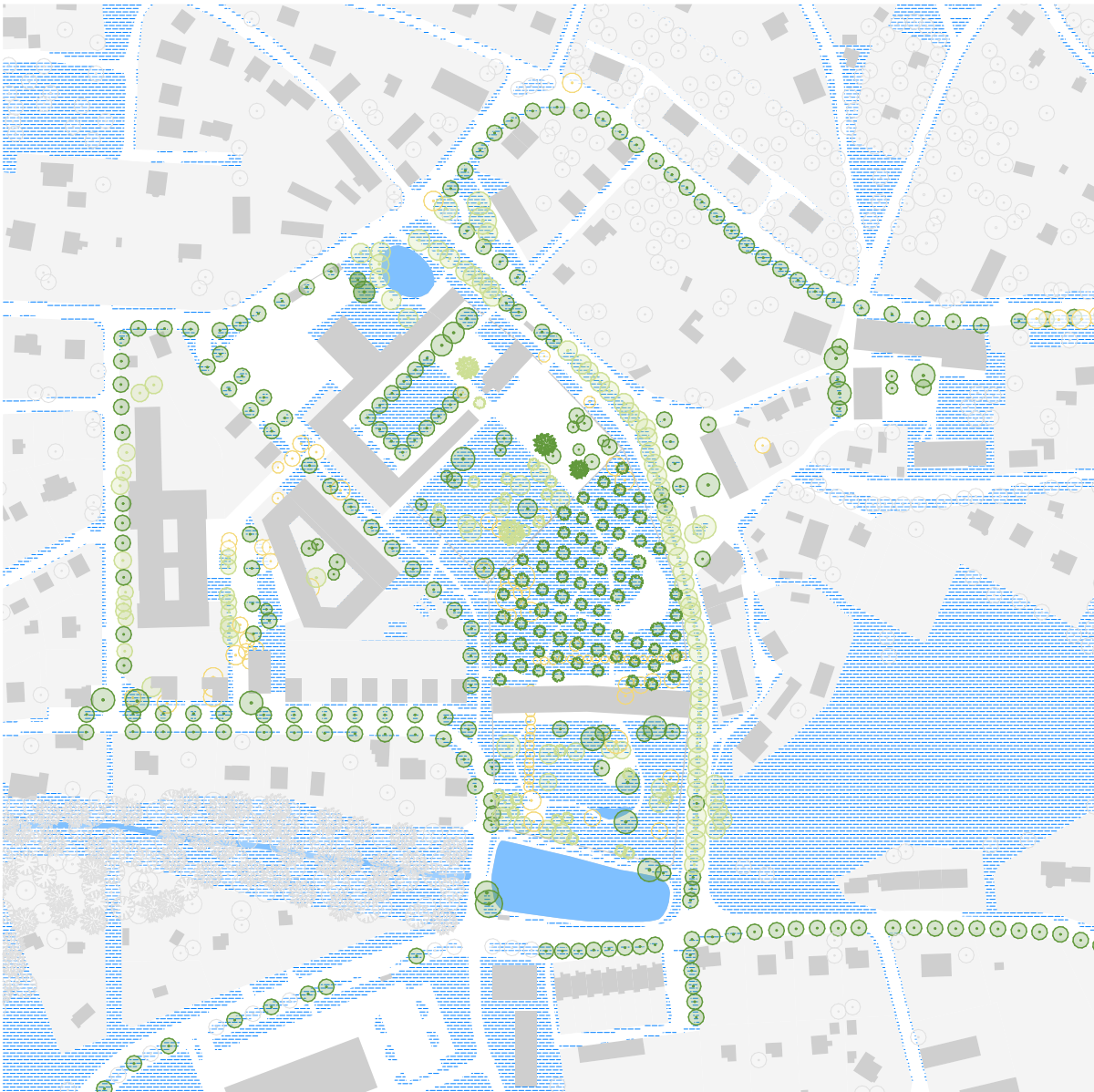
Obnovený sad za zámeckou zdí, průhled na vstup do školky ve zdi



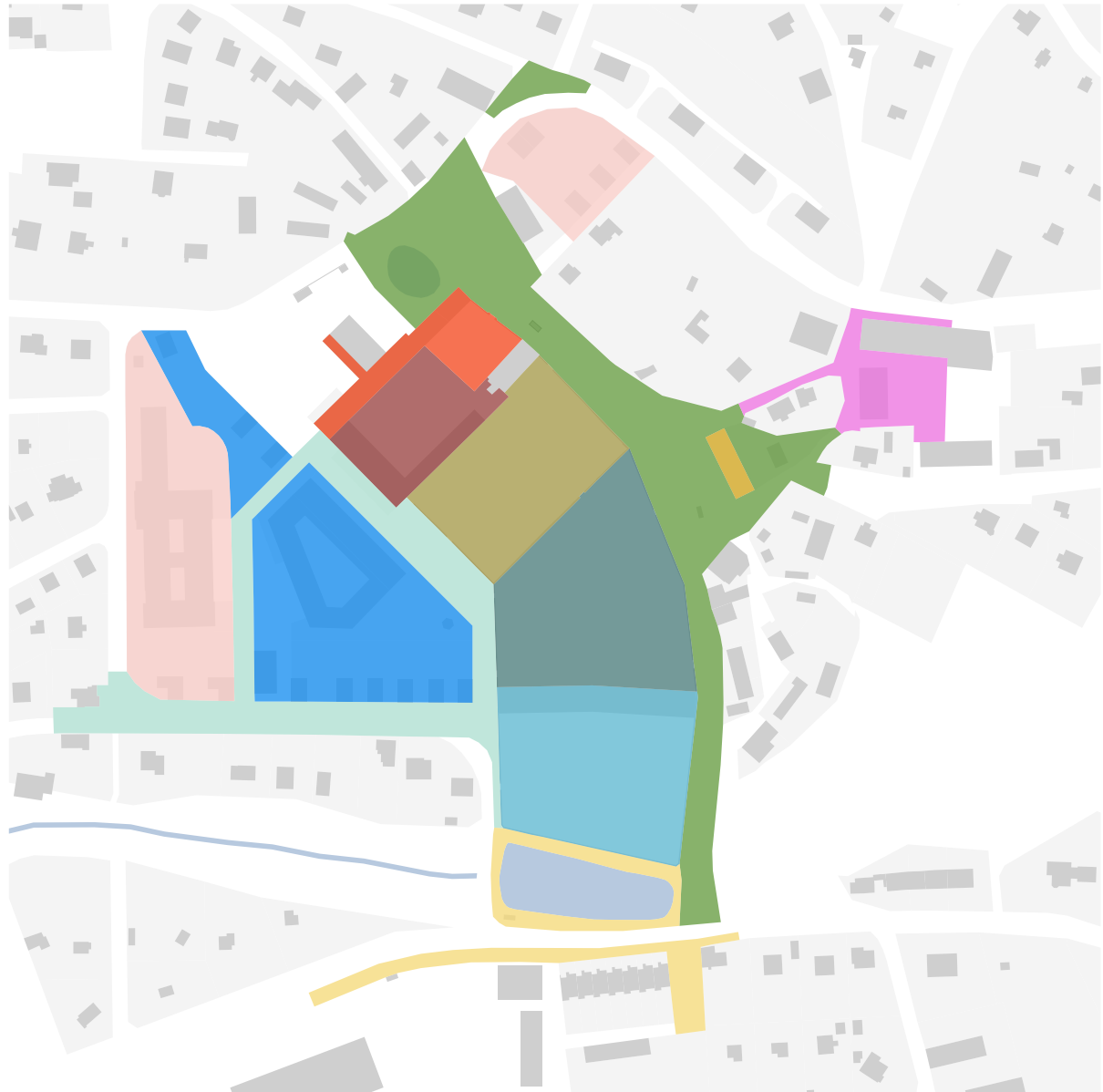
Kompoziční schéma
Klíčové je definování hierarchie veřejných prostor, které nám pomáhá dotvářet nové navrhovaná zástavba. Náves u Rybníka je propojena pěší promenádou podél Pikovické ulice s nově vzniklou Návsi u Ovčína, přílehlý hospodářský dvůr – Zámecké nádvoří získává znovu svůj význam a podílí zámek zdi navrhujeme pěší miatovou cestu. Kompozice zahrady za zdi je rozdělena na park, sad, a zahradu školky. Nově definujeme také část ulice Školní před areálem školy, která se stává důstojným a bezpečným předprostorem areálu. Pro urbanistické dokomponování centra je důležité jak fyzické tak vizuální propojení. Průhledy na zámek, dotvoření fasády návsi navrhovaným objektem a respekt zástavby vesnického charakteru.



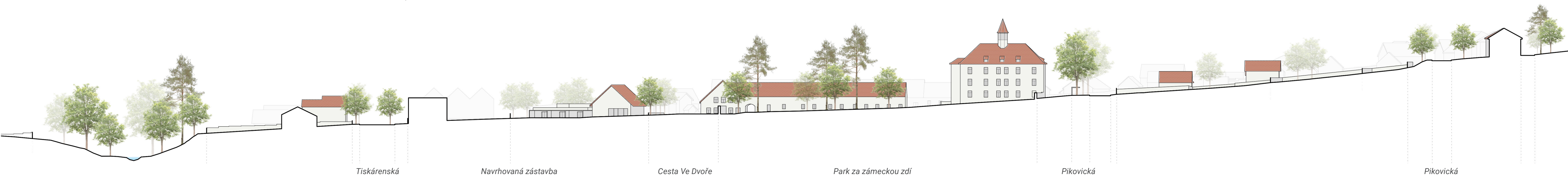
Dopravní schéma
Podporujeme pěší a cyklistické propojení podél Pikovické na ose Náves u Rybníka – Náves u Ovčína – Obchodní dům. Bezpečné pěší a cyklistické propojení vzniká mezi veřejnými prostory obce, zastávkami autobusu, poštou i ve vztahu ke škole a školce. Parkovací plochy v centru výrazně redukuje (zejména v prostoru nové Návsi u Ovčína) Parkovací místa umísťujeme před kavárnou nebo ponecháváme na návsi. Parkování v centru je vhodné omezit jako krátkodobé, zpoplatnit. V oblasti kolem tiskárny a nového senior home vzniká v závislosti na nové výstavbě větší počet parkovacích stání. V tomto území nově definujeme pěší komunikaci „Ve Dvoře“ podél zdi sadu. Nad školou v Pikovické umísťujeme několik stání K+R. Předprostor školy navrhujeme uzavřít pro automobilovou dopravu, tak bude zajištěn bezpečný prostor pro děti.



Modrozelená infrastruktura
Krajinářská koncepce tradiční formy zelené respektuje a volně interpretuje. Lineární zelen ve formě alejí podél komunikací doplňujeme a navrhujeme aleje nové. V zámekém parku doplňujeme stávající výrazné solitéry o novou výsadbu druhů, které jsou v místě typické. V obnoveném zámekém sadu navrhujeme vysadit mix ovocných stromů plodících v různém období. Zasažení srážkových vod navrhujeme ideálně v místě jeho vzniku s navrácením vody do přirozeného koloběhu. Zpevněné povrchy budou spádovány do travnatých pásů, u větších zpevněných ploch je vhodné umístit akumulační nádrž. Přebytky srážkové vody mohou být svedeny do potoka odtékajícího z Pivovarského rybníka.



Etapizace
Celková koncepce je navržena tak, aby umožnila jednoduchou etapizaci. Jednotlivé zásahy na sobě nejsou funkčně bezprostředně závislé a lze tak libovolně volit, které části a kdy budou provedeny zejména s ohledem na možnosti a potřeby obce. Případně lze úpravy dále dělit na menší etapy.



Řez 1:600