



**Obec Hradištko, Ve Dvoře 1, Hradištko, PSČ 252 09**  
**Zápis č. 1/2023 z veřejného zasedání**  
**zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 1. února 2023**

**Přítomno: 11** / Radka Svobodová, Ing. Antonín Branný, Bc. Vladimíra Čapková, Jiří Ferencei, Václav Hašek, Lucie Hašková, Mgr. Lenka Kostečková, Tomáš Pipota, Ing. Markéta Šafránková Bejkovská, Bc. Rudolf Zděnek, Bc. Jiří Žemlička

**Omluveni:** -----

**Nedostavili se:** -----

**Neomluveni:** -----

Zasedání se uskutečnilo dne 1. února 2023 v budově obecního úřadu na zámku v obřadní síni, Ve Dvoře 1, Hradištko od 18.00 hodin a ukončeno bylo v 19.25 hodin.

**Tento zápis obsahuje:** 6 stran

**Přílohy:** Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů.

**K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu**

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele i přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena Lucie Hašková, sčítáním hlasů Tomáš Pipota.

Starostka přednesla návrh členů návrhové komise

Lucie Hašková  
Antonín Branný

*/hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/  
/hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/*

Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu

Rudolf Zděnek  
Jiří Žemlička

*/hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/  
/hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0/.*

Starostka program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.12.2022
3. Majetek obce – věcná břemena, směnná smlouva
4. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby „Úprava stávajícího přechodu pro chodce a navazujících chodníků a vybudování parkovacího pruhu u ZŠ, Hradištko, včetně osvětlení přechodu pro chodce“
5. Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ES0090/2022 „Výměna střešní krytiny na MŠ v obci Hradištko“
6. Projednání Směrnice č. 1/2023 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek
7. Výroční zpráva o činnosti Obecního úřadu Hradištko v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022
8. Projednání odpisů nevymahatelných pohledávek
9. Různé, informace
10. Připomínky, žádosti občanů
11. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

### **K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.12.2022**

Starostka konstatovala, že úkoly vyplývající z minulého zasedání, týkající se zveřejnění schválených dokumentů k hospodaření obce, byly splněny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o kontrole zápisu a plnění usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 31. prosince 2022.

### **Bod č. 3 – Majetek obce – směnná smlouva, věcná břemena**

#### **Bod č. 3.1 – projednání uzavření Smlouvy směnné**

Starostka uvedla, že se jedná o pozemky v areálu Tiskárny Hradištko, jejichž součástí jsou průmyslové objekty bez čp. nebo č.e. ve vlastnictví tiskárny. Tyto pozemky budou směněny za pozemek stejné výměry ve vlastnictví obce navazujícího na parc. č. 2118 (bistro Vrátnice), čímž dojde ke scelení plochy a sjednocení jejího skutečného funkčního využití. Zastupitelé ani veřejnost si nevyžádali doplňující informace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy směnné o výměně nemovitostí. Předmětem směny jsou nemovité věci v katastrálním území Hradištko pod Medníkem, a to nově vzniklá pozemková parcela parc. č. 22/11 o výměře 184 m<sup>2</sup> ostatní plocha, manipulační plocha, doposud nezapsaná na příslušném LV pro v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha – západ. z majetku obce a stavební parcely parc. č. st. 2119 o výměře 56 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt, a parc. č. st. 2129 o výměře 128 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp/če – průmyslový objekt, vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsáno ve veřejném seznamu – Katastru nemovitostí, vedeném u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 353 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha – západ.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

#### **Bod č. 3.1 – projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby**

Starostka uvedla, že se jedná se o výměnu a posílení kabelového vedení nízkého napětí do osady Utah. V jedné části se mění trasa vedení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, č. stavby IV-12-6030126 mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištko, IČ 00241245 jako povinným týkajících se pozemků parc. č. 821/3, 821/4, 170/6, 822/3, vedených v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy. Jednorázová náhrada činí 65 730 Kč bez DPH.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*



**K bodu programu č. 4** – Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby „Úprava stávajícího přechodu pro chodce a navazujících chodníků a vybudování parkovacího pruhu u ZŠ, Hradištko, včetně osvětlení přechodu pro chodce“

Obec tímto záměrem částečně vyřeší komplikovanou dopravní situaci nad školou a zvýší bezpečnost dětí. Dojde k vybudování zvýšeného přechodu pro chodce v místě stávajícího včetně jeho osvětlení, vybudování chodníku do ulice Essenská, podél školy v ulici Pikovická a vznikne zde plocha pro krátkodobé zastavení ve směru od Pikovic. Bylo obesláno 5 firem, předpokládaná cena 1 620 tisíc Kč bez DPH. Ze čtyř nabídek byla vybrána firma s nejvýhodnější nabídkou, hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Petr Šach stavební, s.r.o. Termín dokončení díla je do 31.8.2023.

Dotaz L. Volešáka, kolik metrů chodníku bude vybudováno, starostka vyjmenovala úseky, kde chodník vznikne.

A. Branný doplnil, že rozpočet byl z jara 2022, proto nás s ohledem na nárůst cen příjemně překvapilo, že vysoutěžená cena je nižší než cena předpokládaná.

Zastupitelé ani veřejnost si nevyžádali další doplňující informace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek výběrového řízení zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Úprava stávajícího přechodu pro chodce a navazujících chodníků a vybudování parkovacího pruhu u ZŠ, Hradištko, včetně osvětlení přechodu pro chodce“. Zastupitelstvo pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo dle výsledku hodnocení a pořadí nabídek, jako první nabídka byla komisí vybrána společnost Petr Šach stavební, s.r.o., IČ 27106942, se sídlem Dr. E. Beneše 198, 257 51 Bystrice s nabídkovou cenou 1 594 188,80 Kč bez DPH.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

**K bodu programu č. 5** – Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ES0090/2022 „Výměna střešní krytiny na MŠ v obci Hradištko

Starostka uvedla, že předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení díla z důvodu klimatických podmínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. ES0090/2022 „Výměna střešní krytiny na MŠ v obci Hradištko“ – změna termínu dokončení díla – 28.2.2023. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

**K bodu programu č. 6** - Projednání Směrnice č. 1/2023 – Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek

Předseda finančního výboru T. Pipota popsal znění směrnice z roku 2017 a vysvětlil, že důvodem nové směrnice je nárůst cen především za stavební práce. Zakázky jsou rozděleny do tří cenových kategorií, zadání zakázky I. kategorie do 500 000 Kč schvaluje starosta a místostarosta, zakázky II. kategorie v hodnotě 500 001 až 1 000 000 Kč schvaluje starosta, místostarosta a člen kontrolního výboru, zakázky III. kategorie v hodnotě 1 000 001 až 2 000 000 Kč za dodávky a služby a v hodnotě od 1 000 000 do 6 000 000 Kč na stavební práce, schvaluje zastupitelstvo. Zastupitelé ani veřejnost si nevyžádali další doplňující informace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 01/2023 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, která je vnitřním předpisem obce Hradištko a upravuje zásady a postupy obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) s dodavateli stavebních prací, dodávek a služeb. Směrnice stanovuje postup zadávání VZMR na základě výše předpokládané hodnoty zakázky. Touto schválenou směrnicí pozbývá platnosti vnitřní Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 13.3.2017.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

**K bodu programu č. 7 – Výroční zpráva o činnosti Obecního úřadu Hradištko v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022**

Starostka uvedla, že v průběhu roku 2022 dorazily dvě žádosti, z nichž jedna byla vyřízena a druhá odložena, žadatel byl odkázán na jiný správně příslušný úřad.

*Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu Hradištko v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2022.

**K bodu programu č. 8 – Projednání odpisů nevymahatelných pohledávek**

Starostka uvedla, že v rámci inventury pohledávek se ukázalo, že 5 pohledávek za odpad nelze vymoci a je třeba je odepsat. Pohledávky se týkaly neexistujících chat a vlastníků objektů, kteří žijí dlouhodobě v zahraničí. Předseda finančního výboru T. Pipota doplnil, že jde o pohledávky před rokem 2020.

*Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce schvaluje odpis pohledávek za místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 15 050 Kč. Jedná se o dlouhodobě nevymahatelné pohledávky, na které byla již vytvořena 100% opravná položka.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva*  
*Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

**K bodu programu č. 9 – Různé, informace**

T. Pipota popsal, čeho se týká rozpočtové opatření č. 15/2022.

*Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtovou změnu č. 15/2022, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 3 450 tisíc Kč na celkových 64 729 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně, a rozpočtové výdaje se snižují o částku 8 928 tisíc Kč na celkových 46 786 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně. Tuto rozpočtovou změnu potvrdila starostka obce na základě pověření zastupitelstva z 14. prosince 2022.

T. Pipota dále informoval o plánované kontrole hospodaření obce za rok 2022.

*Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plánované kontrole hospodaření obce za rok 2022 ze strany Středočeského kraje dne 21. dubna 2023.

J. Ferencei informoval o získané dotaci na pořízení dopravního automobilu a podané žádosti na kofinancování spoluúčasti z rozpočtu Středočeského kraje. Druhá dotace se týká pořízení měřičů rychlosti se čtením registračních značek ze středočeského fondu prevence kriminality. Starostka doplnila, že obec pořídí měřiče rychlosti bez ohledu na získání dotace, a dále informovala, že proběhlo jednání s místní policií týkající se zvýšení bezpečnosti v obci a umístění kamer.

*Návrh usnesení:* Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci zastupitele J. Ferenceie o podaných žádostech o dotace z rozpočtu Středočeského kraje na kofinancování spoluúčasti poskytnuté dotace z MV ČR na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Hradištko ve výši 300 000 Kč a podané žádosti o dotaci na pořízení ukazatelů rychlosti ve výši 160 000 Kč.

Dotaz L. Volešáka, zda bude na mostu kamera, která bude hlídat, zda po mostě nejezdí vozidla s vyšší než povolenou nosností. Starostka připomněla, že se snažila, aby projekt opravy mostu počítal s využitím zařízení pro tuto kontrolu, sami jsme nechali návrh technického řešení vypracovat, ale Středočeský kraj tento podnět neakceptoval.

Informace starostky týkající se plánované rekonstrukce mostu Dr. E. Beneše a dalších plánovaných dopravních omezení v roce 2023. Podnět T. Pipoty, aby byla informace zveřejněna na webu obce.

Informace zastupitelky M. Šafránkové Bejkovské o navázání spolupráce s ateliérem Stempel – Beneš z Fakulty architektury ČVUT v Praze a zadání studentské semestrální práce na téma Centrum obce Hradištko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci zastupitelky M. Šafránkové Bejkovské o navázání spolupráce s ateliérem Stempel – Beneš z Fakulty architektury ČVUT v Praze a zadání studentské semestrální práce na téma Centrum obce Hradištko.

#### **K bodu programu č. 10 – Připomínky, žádosti občanů**

K. Šubrtová – Mohli byste dát štěrk na rozbahněnou cestu od garáží přes zámeckou zahradu a odstranit nánosy bahna podél Tiskárenské? Přislíbena náprava.

L. Volešák

- Mohli byste požádat pana ředitele, aby omezil politickou agitaci v základní škole?

Předseda školní komise R. Zděnek sdělil, že se s dětmi o prezidentských volbách bavili, děti samy vyzvídal, koho učitelé volí, nicméně prověří, zda podobné debaty nesklouzly k nevhodnému přesvědčování dětí o správnosti kandidáta.

- Když je sněhová kalamita, bylo by dobré domluvit se s obecním úřadem ve Štěchovicích na odklizení chodníku na štěchovickém mostu. Nyní ho nikdo neodklízí. Často není také odklizená odbočka z chodníku v centru k přechodu pro chodce. Přechod pro chodce není vůbec vidět, chodí po něm několikrát denně dav dětí, z autobusu, do tělocvičny, bylo by dobré i výrazné světelné označení.

Starostka odpověděla, že obnovu „zebry“ opakovaně požaduje na KSÚS.

- Na brunšovské straně štěchovického mostu je hrozná díra.

Starostka odpověděla, že kraj se neměl k opravě, obec díru alespoň zasypala a nyní už je i přeasfaltovaná.

- Jak je dlouhá záruka na chodník na Rajchardově u Četnické? Je tam úsek asi 30 metrů, kde se rozpadá zámková dlažba.

Starostka prověří, realizace proběhla přibližně v roce 2008/2009, v záruce nebude, bude tedy nutná výměna.

- Kolik stála oprava asfaltovým recyklátem v Četnické? Není to celé dodělané, jsou tam louže, protože tam byl výkop na vodu a firma, která to dělala, tak to při zasypání neuhnila. Lidem to tam cáká na plot a je potřeba to opravit celé. Otázkou je, jak dlouho tato oprava vydrží, není to trvalé. *(předává paní starostce fotky - pozn. zapisovatelka).*

Starostka uvedla, že v obci je spousta komunikací v horším stavu, které vyžadují celkovou opravu povrchu. Dále uvedla, že zelený pás podél komunikací, který by měl sloužit k zasakování dešťových vod, je často nad terémem komunikace, proto byl i v tomto místě snížen na úroveň komunikace.

- Při cestě na Sekanku je hrozná díra.

- Na trhu o adventu jsem si nedal ani bramborák, ani pivo, protože fronta byla asi na tři čtvrtě hodiny. Je pravda, že hasiči nechtějí, aby tu někdo jiný prodával pivo nebo párek v rohlíku, protože by to byla konkurence?

L. Hašková odpověděla, že hasiči se významně podílí na přípravě adventu a obec je s nimi dohodnutá, že občerstvení je v jejich režii. Nedá se nikdy dopředu odhadnout, kolik přijde lidí, a pokud by jich chodilo tolik, že hasiči poptávku nepokryjí, obec zajistí další prodejce s občerstvením.

J. Ferencei doplnil, že na společenských akcích fronty bývají, ale hasiči si jsou vědomi toho, že pro příští advent je třeba počítat s vyšší návštěvností.

- Je pravda, že dochází mezi hasiči a jinými prodejci stejného sortimentu (svařák) k dohodě na vyšší ceny?

J. Ferencei odpověděl, že se hned na začátku s prodejcem dohodli na sjednocení ceny a ta nebyla nikterak přemrštěná. T. Pipota sdělil, že si váží práce hasičů při přípravě slavnostního rozsvícení a děkuje jim za to. Je těžké akci naplánovat a odhadnout návštěvnost. J. Ferencei řekl, že hasiči nejsou profesionální catering, který když nakoupí větší zásoby, prodá je na následné akci. L. Volešák diskusi ukončil sdělením, že si příště s sebou vezme lahváč.

**K bodu programu č. 11 – Závěr**

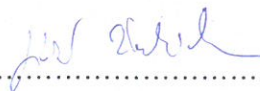
Starostka poděkovala za účast, návrhy a podněty a popřála všem hezký večer.

Zapsala: Lucie Hašková

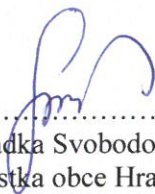
Ověřovatelé zápisu:



Rudolf Zděnek



Jiří Žemlička



Radka Svobodová  
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: