



Obec Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09
Zápis č. 3/2020 z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 20. května 2020

Přítomno: 11 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Bc. Vladimíra Čapková, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Miloš Neužil, Ing. Ladislav Vondrášek, Ladislav Volešák

Omluveni: 0 /

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 20. května 2020 ve společenském sále ČMSCH, Benešovská 123, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 20:09 hod.

Tento zápis obsahuje: 9 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka obce paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Paní starostka uvedla, že je přítomno 11 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích a ze zasedání bude pořízen audiozáznam v souladu s § 88 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Ing. Ladislava Vondráška /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0*/ a Miloše Neužila /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0*/. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Bc. Vladimíru Čapkovou /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0*/ a Tomáše Pipotu /*hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0*/.

Paní starostka přečetla program zasedání.

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.2.2020
3. Majetek obce – bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 870/9, 870/10, 393/64, 393/65, 393/66, 463/7; prodej pozemku p.č. 168/9, výkup pozemku p.č. 629/13, k.ú. Hradištko pod Medníkem, výkup pozemků pod komunikacemi v ul. Naděje a Na Domku, jejichž součástí je stavba komunikace
4. Projednání směrnice č. 3/2020 k poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
5. Projednání nařízení a opatření obce Hradištko v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem
6. Projednání rozpočtové změny č. 03/2020
7. Projednání Závěrečného účtu obce Hradištko za rok 2019
8. Projednání Závěrky obce Hradištko a zřízených příspěvkových organizací za rok 2019
9. Projednání možností k zajištění finančních prostředků rozpočtu 2020
10. Různé, informace
11. Připomínky, žádosti občanů
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.2.2020

Starostka obce zkontrolovala zápis a plnění usnesení č. 2/2020 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.2.2020 a konstatovala, že všechny body byly splněny.

K bodu programu č. 3 – Majetek obce – bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 870/9, 870/10, 393/64, 393/65, 393/66, 463/7; prodej pozemku p.č. 168/9, výkup pozemku p.č. 629/13, k.ú. Hradištko pod Medníkem, výkup pozemků pod komunikacemi v ul. Naděje a Na Domku, jejichž součástí je stavba komunikace

Starostka sdělila, že je obec úspěšná v jednáních s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a daří se získávat pozemky, které jsou dosud v majetku státu. Pro další jednání je vyžadováno stanovisko zastupitelstva.

Příloha č. 3.1 - bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 463/7

Starostka uvedla, že se jedná o pozemek, který je součástí veřejné komunikace v ulici Pod Vodojemem a Spojovací a slouží veřejnému užívání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 463/7, o výměře 637 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, k.ú. Hradištko pod Medníkem, odděleného z p.č. 463/7 na základě GP č. 2967-120/2018, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 60000. Pozemek je nabýván dle ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.2 - bezúplatný převod pozemku parc. č. 404/23

Starostka uvedla, že se jedná o pozemek ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, je součástí veřejné komunikace (K Dubí) a slouží veřejnému užívání. Je zařazen v pasportu místních komunikací obce Hradištko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 404/23, o výměře 1 663 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, k.ú. Hradištko pod Medníkem, odděleného na základě GP č. 3097-24/2020 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 60000. Pozemek je nabýván dle ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.3 – bezúplatný převod pozemku parc. č. 393/64, parc. č. 393/66 a parc. č. 393/65

Starostka uvedla, že se opět jedná o pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jsou součástí veřejné komunikace (Na Rozhledu) a slouží veřejnému užívání. Jsou zařazeny v pasportu místních komunikací obce Hradištko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 393/64, o výměře 364 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, pozemku p.č. 393/66, o výměře 144 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, pozemku p.č. 393/64, o výměře 364 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace a pozemku p.č. 393/65, o výměře 312 m², druh ostatní plocha, využití ostatní komunikace, v k.ú. Hradištko pod Medníkem odděleném z p.č. 393/65, celková výměra 490 m², na základě GP č. 3054-39/2019 dosud nezapsaném v katastru nemovitostí, vše k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 60000. Pozemky jsou převáděny dle ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. Na pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce, sloužící veřejnému užívání.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.4 – bezúplatný převod pozemků pod chodníkem p.č. 870/9 a 870/10

Starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že Středočeský kraj, jakožto vlastník pozemku parc.č. 870/1 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, souhlasil s výstavbou všech etap chodníků za podmínky, že po jejich realizaci bude tento pozemek pod chodníky oddělený a převedený na obec, je třeba nyní požádat o jejich bezúplatný převod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 870/9 a parc.č. 870/10 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3232, pod stavbou chodníků v obci Hradištko (jedná se o pozemek oddělený dle GP č. 3029-25/2020) z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Hradištko.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.5 – prodej pozemku p.č. 168/9

Starostka sdělila, že se jedná o adresný prodej pozemku, který navazuje na stávající zahradu a bude užíván jako součást této zahrady. Pozemek se nachází v lokalitě U Lídy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v souladu se Zákonem o obcích dne 13. února 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 168/9, zahrada, o výměře 100 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001. Celková cena činí 40 000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.6 – výkup pozemku p.č. 629/13

Starostka informovala, že se v obci nachází řada pozemků pod komunikacemi v soukromém vlastnictví, obec je postupně vykupuje. Pozemek, který je předmětem projednávání, se nachází v Pikovicích..

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 629/13, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 630 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 1305. Celková částka činí 44 100,- Kč, to je 70,- Kč/ m². Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 3.7 – výkup pozemků pod komunikacemi v ul. Naděje

Starostka sdělila, že součástí kupních smluv na pozemky pod komunikacemi je i technická a dopravní infrastruktura, která bude převedena do majetku obce. Komunikace byla vybudována soukromým investorem z důvodu zajištění přístupu pro pozemky s novými stavbami. V zájmu obce je mít vybudované a zkolaudované komunikace ve svém vlastnictví, a to z důvodu údržby a ukládání inženýrských sítí.

Dotaz A. Merty, proč není součástí podkladů mapa s vyznačenými pozemky. Starostka odpověděla, že byl všem zastupitelům zaslán elektronicky geometrický plán, kolaudační souhlas, fotografie a návrhy kupních smluv.

Dotaz J. Němce, z jakého důvodu obec vykupuje komunikace v problematické oblasti, která nemá dostatečnou přístupovou cestu. Starostka vysvětlila zastupitelům i veřejnosti, že pan Němec kolem roku 2004 ustoupil ze svého pozemku pro účel veřejné komunikace, a od té doby je jeho soukromý pozemek užíván veřejně. J. Němec upozornil na to, že na nové komunikaci je vybudován chodník, nikoli přístupy na nové, zatím nezastavěné pozemky. Obec tedy bude muset v budoucnu chodník zničit a na své náklady vybudovat

přístupy na pozemky. Starostka sdělila, že tato situace byla konzultována s právníky a součástí kupních smluv bude třístranná dohoda mezi zhotovitelem, převodcem a nabyvatelem o převzetí záruk. Dále uvedla, že je třeba vyřešit situaci mezi panem Novotným a obcí s užíváním jeho pozemku jako veřejné komunikace, a nelze tento problém spojovat s přístupy do další lokality. P. Novotný namítl, že byl donucen ustoupit ze svého pozemku z důvodu přístupu na svůj vlastní pozemek, nikoli proto, aby umožnil přístup na další pozemky. Následná diskuse se týkala změn stavebního zákona a vyplývajících požadavků na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

L. Vondrášek řekl, že problémy s výkupy komunikací jsou i v jiných lokalitách a je třeba nastavit jasná pravidla. Starostka podotkla, že je třeba nastavit jasná pravidla dřív, než se povolí zástavba nové lokality. Problém v této lokalitě spadá do roku 2004. Nyní obec přebírá zkolaudované dílo v jedné části této lokality, nikoli nehotové dílo, které by vyžadovalo investici obce.

M. Neužil navrhl, aby zastupitelé dali p. N. záruku, že jeho cestu vykoupí.

P. N. namítl, že cestu by měli odkoupit majitelé pozemků, pro které je to přístupová cesta, a sdělil, že majitelé s ním jednali vždy pouze v zastoupení, nikoli osobně. Starostka dodala, že tato dohoda o vykoupení cesty majiteli pozemků měla být dána na začátku jednání v roce 2004. Dále sdělila, že dle názoru ombudsmana, je nad soukromým vlastnictvím veřejných cest nadřazen veřejný zájem pro užívání těchto pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření kupních smluv na níže uvedené pozemky dle GP č. 2996-52/2018, vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ:

- p.č. 94/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² oddělený z p.č. 94/10, dosud nezapsaný v KN, p.č. 94/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², p.č. 94/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², z LV 598 za celkovou kupní cenu 120,- Kč
- p.č. 94/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m² oddělený z p.č. 94/6, dosud nezapsaný v KN, p.č. 94/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m² oddělený z p.č. 94/7, dosud nezapsaný v KN, p.č. 94/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², z LV 725 za celkovou kupní cenu 120,- Kč
- p.č. 94/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m², z LV 3590 za celkovou kupní cenu 120,- Kč
- p.č. 91/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 508 m², p.č. 91/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 813 m², z LV 3591 za celkovou kupní cenu 1 200,- Kč
- p.č. 94/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z p.č. 94/16, o výměře 6 m² dosud nezapsaný v KN, p.č. 91/41, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1277 m²
- p.č. 91/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 452 m², z LV 3592 za celkovou kupní cenu 1 200,- Kč
- p.č. 94/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m² oddělený z p.č. 94/9, dosud nezapsaný v KN, p.č. 94/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m² z LV 3567 za celkovou kupní cenu 120,- Kč

Předmět prodeje tvoří také součástí a příslušenství pozemkových parcel, kterými jsou zejména zpevněný živičný povrch, zámková dlažba, betonové obrubníky, systém odvádění dešťových vod a jejich vsakování, které jsou nově vybudovanou dopravní infrastrukturou, jejíž užívání bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MUCE 56694/2019 OSU, ze dne 5.9.2019. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětné Kupní smlouvy.

Hlasování se konalo na dvakrát, poprvé bylo zmatečné. Starostka tak nechala opakovat.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

*pro 8, proti 0, zdržel se 3
(zdrželi se: A.Merta, M.Neužil, L.Vondrášek)*

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Příloha č. 3.8 – výkup pozemků pod komunikacemi v ul. Na Domku

Starostka uvedla, že se jedná o obdobný případ převzetí zkolaudovaných komunikací v lokalitě na Rajchardově. Místostarosta doplnil, že všeobecně obec dlouhodobě prosazuje, že pokud je v nějaké lokalitě vybudovaná nová komunikace na základě stavebního povolení a zkolaudována společně s provedenými revizemi, tak ji obec převezme do svého vlastnictví. Kéž by tomu tak bylo v jiných lokalitách. Jsou komplikované lokality, kde je vyřešena pouze část, ale i to má smysl, problémy řešíme krok po kroku, nemůžeme si myslet, že všechno vyřešíme naráz.

L. Vondrášek upozornil na to, že tato oblast není problematická, nikdo proti převzetí komunikací do obecního majetku neprotestuje. Místostarosta na to namítl, že ani ulice Polní, která je přístupovou cestou pro ulici Na Domku, nemá dostatečnou kapacitu. Starostka doplnila, že platným územním plánem a změnou stavebního zákona v roce 2006 vznikl požadavek na 8metrové komunikace a tam, kde dochází k nové zástavbě, vyžaduje Útvar územního plánování splnění této podmínky, přestože komunikace navazují na 6metrovou komunikaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření kupních smluv na níže uvedené pozemky, vše v k.ú. Hradištko pod Medníkem, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ:

- p.č. 80/27, orná půda, o výměře 1 294 m², p.č. 80/38, orná půda, o výměře 190 m²
p.č. 80/46, orná půda, o výměře 59 m², z LV 3313 za celkovou kupní cenu 1 200,- Kč
- p.č. 80/28, orná půda, o výměře 843 m², p.č. 80/39, orná půda, o výměře 235 m²
p.č. 80/45, orná půda, o výměře 58 m², z LV 1112 za celkovou kupní cenu 1 200,- Kč

Předmět prodeje tvoří také součásti a příslušenství pozemkových parcel, kterými jsou zejména zpevněný živičný povrch, zámková dlažba, betonové obrubníky, systém odvádění dešťových vod, jejich vsakování a veřejné osvětlení, které jsou nově vybudovanou dopravní infrastrukturou, jejíž užívání bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. MUCE 52189/2019 OSU, ze dne 15.8.2019. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětné Kupní smlouvy.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 – Projednání směrnice č. 3/2020 k poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Starostka uvedla, že k přijetí této směrnice zastupitele vedl zvyšující se počet žádostí k poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Občané mají právo na informace, ale některé žádosti jsou nesmyslné, zabírají spoustu času a administrativy. Směrnice obsahuje mimo jiné pravidla pro případné složení finanční hotovosti před započítáním zpracování informací.

Místostarosta doplnil, že jde o vnitřní směrnici pro zaměstnance obecního úřadu, která stanovuje, jak postupovat v případě obdržení žádosti o poskytování informací. Její součástí je i sazebník úhrad za poskytnutí informací. Cílem není znemožnit občanům nárok na informace, ale předejít nesmyslným požadavkům. Na webových stránkách obce jsou zveřejňovány žádosti a zpracované odpovědi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici č. 03/2020 k poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů včetně sazebníku úhrad za poskytování informací.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 – Projednání nařízení a opatření obce Hradištko v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem

Starostka sdělila, že nařízení bylo vydáno a zveřejněno na úřední desce 16. března 2020 v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu vládou České republiky. Nařízení obce podléhá schválení zastupitelstvem obce, podle krizového zákona ho může vydat i sám starosta obce za podmínky, že bude na nejbližším zasedání zastupitelstva dodatečně schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatečně Nařízení obce Hradištko č. 01/2020 vydané dne 16.3.2020 ke stanovení opatření ke zmírnění šíření nákazy nemoci COVID 19. Nařízení bylo zveřejněno na úřední desce dne 16.3.2020.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 – Projednání rozpočtové změny č. 03/2020

Místostarosta uvedl, že pandemií COVID-19 byla odstartována ekonomická krize a všichni očekávají, že dojde k menšímu výběru daní, na němž je závislý rozpočet obce. Ministerstvo financí předpokládá propad příjmů o 20 %, Česká spořitelna, která poskytla obci úvěry, předpokládá až 30% pokles příjmů. V případě obce se jedná o snížení příjmů přibližně o 10 až 11 mil. Kč. Navržená rozpočtová změna řeší pouze částečný propad příjmů, a to ve výši 5,3 mil. Kč. Škrty ve výdajích se týkají snížení částky určené na opravy místních komunikací ve výši 2 mil. Kč místo plánovaných 3 mil. Kč, v roce 2020 nebude realizována stavba zbývajícího úseku chodníku na Brunšově ve výši 1,15 mil. Kč, ani oprava Posázavského přivaděče ve výši 2,5 mil. Kč.

Výdaje se zvyšují o 556 tis. Kč z důvodu vrácení dotace na zateplení tělocvičny, protože nebyly splněny podmínky poskytnutí dotace tak, jak bylo plánováno a deklarováno v souvislosti s výměnou kotle. Sníží se také odměny zastupitelstva. Odměna místostarosty se sníží o polovinu. Před začátkem veřejného zasedání proběhla diskuse mezi neuvolněnými členy zastupitelstva o snížení jejich odměn. Schvalování rozpočtové změny tedy bude předcházet hlasování o výši odměny neuvolněných členů zastupitelstva.

Starostka doplnila, že někteří zastupitelé přišli s návrhem vzdát se své odměny, ale to dle zákona nelze, proto bude přistoupeno ke schvalování o nové výši odměny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční odměnu neuvolněných členů zastupitelstva, to vše v souladu s novelizovanými změnami zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) s platností od 1. května 2020, pro neuvolněného místostarostu 16 414 Kč, pro neuvolněného předsedu výboru nebo komise 0 Kč, pro neuvolněného člena výboru nebo komise 0 Kč a pro neuvolněného člena zastupitelstva 0 Kč.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

*pro 9, proti 0, zdržel se 2
(zdrželi se: T.Pipota, R.Svobodová)*

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

Místostarosta se vrátil k rozpočtové změně a uvedl, že příjmy obce se ponížují o částku 6,3 mil. Kč, z toho 6,5 mil. Kč tvoří očekávaný výpadek příjmů z důvodu ekonomické krize. Příjem ve výši 200 tis. Kč je částka za prodej části pozemku p.č. 389/23.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 03/2020, kterou se snižují rozpočtové příjmy o částku 6 300 tisíc Kč na celkových 80 514 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se snižují o částku 5 396 tisíc Kč na celkových 97 457 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 7 – Projednání Závěrečného účtu obce Hradištko za rok 2019

Starostka informovala o proběhlé kontrole hospodaření obce z Krajského úřadu Středočeského kraje, termín kontroly byl jednou odložen kvůli koronaviru. Výsledky kontroly budou jedním z bodů programu.

Místostarosta uvedl, že Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2019 byl řádně vyvěšen na úřední desce a popsán, co je jeho obsahem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2019, kdy celkové konsolidované příjmy činily částku ve výši 78 618 tisíc Kč, celkové konsolidované výdaje činily částku ve výši 73 894 tisíc Kč, to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a výsledek hospodaření za rok 2019 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 nebyly zjištěny chyby, nedostatky a rizika dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

K bodu programu č. 8 – Projednání Závěrky obce Hradištko a zřízených příspěvkových organizací za rok 2019

Příloha č. 8.1 - Projednání Závěrky obce Hradištko

Místostarosta sdělil, že obsahem účetní závěrky obce Hradištko je rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2019 a Zpráva o provedené inventarizaci. Po provedených kontrolách dle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje stav a pohyb majetku se ziskem 17 796 229,95 Kč. Byla posouzena udržitelnost výše úvěrů a stupeň zadlužení obce. Zadlužení není rizikové i s ohledem na předvídatelné skutečnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hradištko, IČ 00241245 za rok 2019 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2019. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 8.2 - Projednání účetní závěrky MŠ Hradištko

Tento bod programu opět přednesl místostarosta, projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008241 za rok 2019 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2019. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2019 byl zisk ve výši 377,15 Kč a určuje ho v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 8.3 - Projednání účetní závěrky ZŠ Hradištko

Opět projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha-západ, IČ 71008233 za rok 2019 dle účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2019. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výsledkem hospodaření za rok 2019 byl zisk ve výši 5 216,79 Kč a určuje ho v plné výši k dotaci do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného hospodářského výsledku.

*Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 9 – Projednání možností k zajištění finančních prostředků rozpočtu 2020

Zastupitelstvo projednalo na pracovní poradě možnosti zajištění finančních prostředků z rozpočtu obce na rok 2020 souvisejících s předpokládaným snížením příjmů v důsledku vyhlášení nouzového stavu a získání finančních rezerv. Starostka jmenovala 4člennou pracovní skupinu, která posoudí dopady krize na rozpočet obce a navrhne řešení, které bude podléhat schválení zastupitelstva na příštím veřejném zasedání. Skupina bude pracovat ve složení Ing. A. Branný, Bc. V. Čapková, M. Neužil a T. Pipota.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starostky obce o ustanovení pracovní skupiny ve složení Ing. Antonín Branný, Bc. Vladimíra Čapková, Miloš Neužil a Tomáš Pipota, která zhodnotí celkové dopady propadu příjmů obce a navrhne řešení, které bude podléhat schválení zastupitelstvem na dalším veřejném zasedání.

K bodu programu č. 10 – Různé, informace

Starostka informovala zastupitele i občany o tom, že obecní úřad dal v souvislosti s nouzovým stavem na vědomí informaci, že nebude sankcionovat pozdější úhradu místních poplatků, pokud budou zaplacený do 31.5.2020. Zároveň konstatovala, že i přes mimořádnou situaci je nedoplatků minimální množství. Obec odpustila nájem za duben a květen těm osobám, které museli přerušit svou činnost (provozovna kosmetiky a rehabilitace v čp. 327 a provozovna plánovaného cykloservisu v čp. 303).

Místostarosta přednesl požadavek Lesů ČR, které jsou majiteli dvou objektů v obci a které budou napojeny na veřejnou kanalizaci, aby zastupitelstvo projednalo a schválilo konkrétní smlouvy o poskytnutí příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury mezi Obcí Hradištko a Lesy České republiky s.p., IČ: 42196451 za účelem vybudování splaškové tlakové kanalizace a připojení budovy č.p. 129, která je součástí pozemku parc. č. st. 1255 a budovy č.p. 131, která je součástí pozemku parc. č. st. 1256, oboje k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 547. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce uzavřít předmětné Smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury.

Hlasování přítomno 11 členů zastupitelstva
Starostka konstatovala: Návrh usnesení byl přijat.

pro 11, proti 0, zdržel se 0

Místostarosta poděkoval paní starostce za zvládnutí nouzového stavu a fungování obecního úřadu. Starostka připojila poděkování zaměstnancům úřadu a P. Habovi za technické zajištění home-office.

K bodu programu č. 11 – Připomínky, žádosti občanů

J. R. vyzval zastupitele k pojmenování slepé ulice nad ulicí Horní v Pikovicích. Dále upozornil na nepořádek u kontejnerů v Pikovicích a jejich nedovolené plnění bioodpadem. Připomněl, že na tomto místě byl pořádek pouze v době, kdy byla v místě umístěna kamera, a požádal zastupitele o její obnovu. Dále požádal o přivedení vodovodu a kanalizace do zmíněné slepé ulice na náklady majitelů objektů. Starostka odpověděla, že pokud tomu tak bude, obecní úřad zajistí administraci a realizaci projektu. Dále uvedla, že i když je možné se trvale přihlásit na chatu, stále jde o objekty určené k rekreačnímu bydlení. Užívání rekreačních objektů k trvalému bydlení je v rozporu se stavebním zákonem, ale v souladu se zákonem o evidenci obyvatel. Obec není povinna zajišťovat k rekreačním objektům vodovod, kanalizaci, osvětlení nebo asfaltové povrchy komunikací.

P. T. připojil žádost o zlepšení výjezdu ze zmíněné slepé ulice umístěním zrcadla a odstraněním náletů. A dále upozornil na špatný stav komunikace v ulici. Paní starostka připomněla, že obec snížila objem finančních prostředků určených na opravu místních komunikací a uvedla, že se obci podařilo sehnat živичný recyklát s atestací, který bude použit na opravy.

J. R. následně dodal, že by na začátku ulice měla být umístěna dopravní značka slepá ulice, aby tam zbytečně nezajížděla auta, která bloudí.

J. J. sdělil, že bydlí v lokalitě Budákov a že byli zdejší majitelé vyzváni obcí k ořezu nebo odstranění zeleně podél komunikací. Koncem dubna někdo postříkal zeleň neznámou chemickou látkou, a ta následně uhynula, včetně té, která je uvnitř zahrad. Paní starostka uvedla, že o této skutečnosti už ji informovala paní T., která si myslela, že to udělali pracovníci obce. Nikdo z obecního úřadu s tím však nemá nic společného. J. J. sdělil, že habry před jeho plotem byly vysazeny v roce 1975 z rozhodnutí osadního výboru a vůbec nezasahují do komunikace. Starostka řekla, že vyzvala občany k ořezu zeleně proto, aby se zvýšila průjezdnost komunikace, která je dost široká, ale popeláři tam odmítají projíždět, protože dochází k poškození vozu, proto tam musí odpady vyvážet pracovní četa. J. J. prohlásil, že jeho soused tvrdil, že zastupitelstvo dalo podnět k likvidaci zeleně takovýmto způsobem. Starostka se proti tomuto tvrzení ohradila a řekla, že pokud došlo k likvidaci zeleně na soukromém pozemku, mohou podat občansko-právní žalobu na neznámého pachatele.

K. S. upozornila na kamiony se dřevem, které projíždějí Tiskárenskou ulicí a domnívá se, že pak jezdí na most E. Beneše, kam nesmějí.

P. F. se dotázal na provedenou výsadbu stromů pod skálou ke štěchovické přehradě, zda je správné, že stromy zůstaly v jutovém pytli. Paní starostka ho s dotazem odkázala na spolek Jdeseven, který se o lokalitu stará a zvelebuje ji.

M. Š. sdělila, že jí ve studni došla voda a měla by zájem napojit se na obecní vodovod. Starostka a zastupitel M. Neužil jí doporučili domluvit si termín schůzky s I. Myškovou, referentkou pro vodní hospodářství.

P. B. se dotazoval na stavbu chodníku mezi Hradištěm a Rajchardovem a na dění týkající se obnovy centra obce. Starostka uvedla, že stavba chodníku je vázána na probíhající jednání s investorem, který má v těchto místech zájem postavit potravinový řetězec. Co se centra týká, tak jsou připraveny projekty na rekonstrukci čp. 3, kam se měl přemístit obecní úřad, a projekt na rekonstrukci společenského sálu, především vybudování přílehlého zázemí a šaten. V souvislosti se škrtly v rozpočtu byla realizace čp. 3 přehodnocena a během letních měsíců se obecní úřad vrátí na zámek. Dalším záměrem bylo vybudování kuchyně a jídelny pro školu na místě špýcharu, i tento projekt se zatím odkládá, protože není dostatek financí ani vhodný dotační titul, problém s kapacitou kuchyně plánujeme řešit jiným způsobem. Problém s kapacitou školky se budeme snažit vyřešit nikoli přístavbou, ale zřízením nultého ročníku v základní škole.

P. B. se dále ptal, zda vzniká nějaká koncepce na obnovu centra. Paní starostka odpověděla, že proběhly informační schůzky s několika architektonickými kanceláři, ale zatím nejsou žádné konkrétní výstupy.

P. B. se ptal na další spolupráci se skupinou místních architektů. Paní starostka uvedla, že s architekty proběhla schůzka k případným úpravám předloženého projektu potravinového řetězce. Po vyřešení majetkových poměrů se soukromým vlastníkem plánuje starostka další setkání, kde bude řešena celá oblast.

K bodu programu č. 12 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast jak zastupitelům, tak občanům a popřála všem pevné zdraví.

Zapsala:
Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Vladimíra Čapková

.....
Tomáš Pipota

.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne:

