



Obec Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko, PSČ 252 09

Zápis č. 2/2019 z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 14. března 2019

Přítomno: 10 / Radka Svobodová, Tomáš Pipota, Ing. Antonín Branný, Lucie Hašková, Mgr. Jana Chadimová, Mgr. Lenka Kostečková, Antonín Merta, Ing. Ladislav Vondrášek, Ladislav Volešák

Omluveni: 1 / Miloš Neužil

Nedostavili se: -----

Neomluveni: -----

Zasedání se uskutečnilo dne 14. března 2019 v budově Obecního úřadu Hradištko, Chovatelů 500, Hradištko od 18:00 hod a ukončeno bylo v 19:22 hod.

Tento zápis obsahuje: 6 stran

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů, Prezenční listina přítomných občanů, Program zasedání zastupitelstva a přílohy dle projednávaných bodů

K bodu programu č. 1 - Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájila starostka paní Radka Svobodová, která přivítala všechny zastupitele a přítomné občany. Starostka obce uvedla, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, předem se omluvil pan Miloš Neužil, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starostka dále konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích.

Vypracováním zápisu byla pověřena zastupitelka Lucie Hašková, sčítatelem hlasů místostarosta obce Tomáš Pipota. Starostka přednesla návrh členů návrhové komise Vladimíru Čapkovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Ladislava Volešáka */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*. Starostka dále navrhla jako ověřovatele zápisu Tomáše Pipotu */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/* a Janu Chadimovou */hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0/*.

Paní starostka přečetla program zasedání:

1. Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7. února 2019.
3. Projednání návrhu kontrolního a jednacího řádu finančního výboru zastupitelstva obce Hradištko
4. Projednání návrhu kontrolního řádu kontrolního výboru zastupitelstva obce Hradištko
5. Majetek obce – výkup, zřízení věcného břemene, smlouva o výpůjčce
6. Projednání výzvy k podání nabídek na výběrové řízení na stavbu „Hradištko – Chodník II. etapa.“
7. Projednání výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na služby pod názvem „Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro akci Hradištko, lokalita „Nade Vší: tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“
8. Projednání výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na p. st. 13, č.p. 33 – přístavba a nástavba“
9. Projednání Rozpočtové změny č. 01/2019
10. Různé, informace
11. Připomínky, žádosti občanů
12. Závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 2 - Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7.2.2019. Starostka obce paní Radka Svobodová přednesla kontrolu zápisu a plnění usnesení č. 1/2019 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze 7.2.2019.

Dle zápisu a usnesení z posledního zasedání bylo starostce obce uloženo provést nové zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na parc. st. 13, č. p. 33 – přístavba a nástavba“. Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 18.2. a dne 6.3. proběhlo otevírání obálek a jejich hodnocení. Výsledky výběrového řízení projedná zastupitelstvo v bodu č. 7.

K bodu programu č. 3 - Projednání návrhu kontrolního řádu finančního výboru zastupitelstva obce Hradištko
Místostarosta obce informoval o zákonné povinnosti obce mít zřízen finanční výbor, který provádí kontrolu hospodaření obce s majetkem a finančními prostředky obce. Finanční výbor také kontroluje zřízené příspěvkové organizace či ovládané právnické osoby. Finanční výbor musí mít schválený kontrolní a jednací řád.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolní a jednací řád finančního výboru zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 4 - Projednání návrhu kontrolního řádu kontrolního výboru zastupitelstva obce Hradištko

Místostarosta obce popsal činnost kontrolního výboru obce a uvedl, že i tento výbor musí mít schválený svůj kontrolní řád. Pan Ladislav Vondrášek doplnil, že se jedná o shodný kontrolní řád, který využíval kontrolní výbor v předchozím volebním období.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolní řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 5 - Majetek obce – výkup, zřízení věcného břemene, smlouva o výpůjčce

Starostka obce informovala, že předložené návrhy výkupů pozemků se týkají komunikací sloužících k veřejnému užívání a obec přistupuje k výkupu především z důvodu výstavby kanalizace a vodovodu, jelikož soukromé vlastnictví takových pozemků realizaci komplikuje.

Příloha č. 5.1

Pozemek par. č. 550/42 se nachází v Pikovicích, je součástí veřejné komunikace a slouží k veřejnému užívání. Celková cena činí 3 780,00 Kč, tj. 70,00 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na pozemek p.č. 550/42, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m² vedeného k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 991. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 5.2

Pozemky par. č. 618/13, 617/5 a 719/48 se nachází v Pikovicích, jsou součástí veřejné komunikace a slouží k veřejnému užívání. Celková cena činí 50 820,00 Kč, tj. 70,00 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na pozemky p.č. 618/13, trvalý travní porost o výměře 323 m², p.č. 617/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m², p.č. 719/48, trvalý travní porost o výměře 317 m², vedené k.ú. Hradištka pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 978. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištka uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 5.3

Pozemek par. č. 628/4 se nachází v Pikovicích, je součástí veřejné komunikace a slouží k veřejnému užívání. Celková cena činí 1 050,00 Kč, tj. 70,00 Kč/m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výkup a uzavření Kupní smlouvy na pozemek p.č. 628/4, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m² vedeného k.ú. Hradištka pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 1 305. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištka uzavřít předmětnou Kupní smlouvu.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 5.4

Starostka obce vysvětlila důvod zřízení služebnosti na pozemku ve vlastnictví obce na Brunšově v prameništi pitné vody, kde má obec Hradištka zřízeny studny. Věcné břemeno se týká umístění vrtu a potrubí k odběru a zásobování pitnou vodou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. 1534/2018-SML mezi Povodím Vltavy s.p. se sídlem Holečkova 3178/8, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150, IČ:70889953 jako povinným a Obcí Hradištka jako oprávněným, týkající se pozemku p.č. 860/5, vodní plocha vedeného k.ú. Hradištka pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 297 za účelem umístění vrtu a potrubí k odběru a zásobování pitnou vodou. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištka uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 5.5

Starostka obce zdůvodnila další uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Jedná se o umístění kabelu nízkého napětí v části obce Pikovice naproti čistírně odpadních vod.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6016687/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištka jako povinným týkající se pozemku p.č. 837/5, vedeného k.ú. Hradištka pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištka uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 5.6

Starostka obce vysvětlila důvod dalšího uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Jedná se o komunikaci v části obce Pikovice v ulici Horní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6019618/1 mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02, IČ 24729035 jako oprávněným a obcí Hradištka jako povinným týkající se pozemku p.č. 719/96, vedeného k.ú. Hradištka pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 10001 za účelem umístění stavby zařízení distribuční soustavy –

kabelového vedení NN. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Hradištko uzavřít předmětnou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

Příloha č. 5.7

Starostka obce zdůvodnila uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 870/1, která se týká přípravy realizace stavby „Hradištko – Chodník II. etapa“ v úseku mezi restaurací U Petra a transformátorem, a také přípravy další části stavby „Chodník IV. etapa – úsek navazující na chodník s gabiony směrem k autobusové zastávce na Brunšově. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje požaduje schválení smlouvy o výpůjčce. Po dokončení stavby bude část pozemku pod chodníkem oddělena a darována obci Hradištko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas se stavbami „Hradištko – Chodník II. etapa“ a „Hradištko IV. etapa“ a současně souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 870/1 o výměře cca 800 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3 232, který je dotčený předmětnými stavbami. Po dokončení dané stavby bude tato část oddělena a vlastníkem, tj. Středočeský kraj, bude na základě darovací smlouvy převedena do vlastnictví obce Hradištko.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 - Projednání výzvy k podání nabídek na výběrové řízení na stavbu „Hradištko – chodník II. etapa“

Starostka obce sdělila, že na realizaci stavby chodníku má obec příslibenou dotaci a je třeba provést výběrové řízení na zhotovitele stavby, aby bylo možné v letošním roce chodník realizovat. Hodnotícím kritériem je cena.

Dotaz p. [REDAKCE], zda bude u transformátoru přechod pro chodce. Paní starostka odpověděla, že přechod pro chodce není součástí této etapy, neboť musí navazovat na další úsek chodníku. P. [REDAKCE] doporučuje vybudovat na straně, kde zatím chodník nebude, nástupní místo, aby se s vyznačením přechodu nemuselo čekat na další etapu výstavby. Paní starostka poděkovala za podnět a slíbila, že prověří možnost tohoto řešení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje zadávací dokumentaci včetně závazného znění návrhu smlouvy o dílo na výběr služby pod názvem „Chodník – II. etapa k. ú. Hradištko pod Medníkem“ a ukládá starostce obce Hradištko následně bez zbytečného odkladu zahájit a provést zadávací řízení. V celém průběhu zadávacího řízení je starostka obce povinna dbát na dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 6 - Projednání výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na služby pod názvem „Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro akci Hradištko, lokalita „Nade Vsi: tlaková kanalizace – napojení na ČOV Pikovice“

Místostarosta obce informoval o průběhu výběrového řízení, byly předloženy dvě nabídky, hodnotícím kritériem byla cena. Komise doporučuje uzavřít smlouvu se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., tato společnost podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje Výběrové řízení na veřejnou zakázku na výběr služby pod názvem „Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro akci Hradištko, lokalita "Nade Vsi": tlaková kanalizace - napojení na ČOV Pikovice", ve kterém byla komisí vybrána spol. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 56, IČ: 47116901 s nabídkovou cenou 826 000,00 Kč bez DPH a ukládá starostce uzavření příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 8 - Projednání výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na p. st. 13, č.p. 33 – přístavba a nástavba“

Starostka obce popsal průběh dvou předchozích výběrových řízení, které nevedly k výběru zhotovitele stavby. Při třetím výběrovém řízení se kromě nabídkové ceny posuzovalo i kritérium termínů plnění. Ze sedmi nabídek byla jedna vyloučena z důvodu nedodržení kritérií, vítěznou firmou se stala firma ACG Real, s.r.o. s nabídkovou cenou 25 399 000 Kč bez DPH, což je nižší cena než cena předpokládaná. Při posuzování nabídek byl přítomen rozpočtář, který písemně deklaroval, že rozpočet nabídky vítězné firmy je v souladu se zadávací dokumentací. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu schválit nabídku firmy ACG Real, s.r.o. jako nejvhodnější a uzavřít smlouvu o zhotovení stavby.

Místostarosta vysvětlil způsob hodnocení nabídek na základě daných kritérií a zodpověděl dotazy L. Vondráška a p. [REDAKCE] na výši sankcí při nedodržení dohodnutých termínů realizace stavby.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje výsledek výběrového řízení zadávané v režimu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření Základní školy Hradištko, stavební objekt na p. st. 13, č.p.33 – přístavba a nástavba“, ve kterém byla komisí vybrána spol. ACG-Real s.r.o. se sídlem Velehradská 1735/28, Praha 3 – Vinohrady, PSČ 130 00, IČ: 27094359, s nabídkovou cenou 25 399 000,00 Kč bez DPH a ukládá starostce uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 9, proti 0, zdržel se 1 (A. Merta)

K bodu programu č. 9 - Projednání Rozpočtové změny č. 01/2019

Místostarosta popsal a zdůvodnil změny v jednotlivých položkách rozpočtu obce. Příjmy se navyšují o 5 016 tis. Kč na celkových 73 878 tis. Kč a výdaje se navyšují o částku 3 290 tis. Kč na celkových 71 885 tis. Kč. Pouhou účetní položkou je odvod daně z příjmu právnických osob za hospodářskou činnost. Daň se neodvádí, pouze se promítne jak v položce příjmů, tak v položce výdajů. Příjmy se zvyšují o obdrženou částku za nucený prodej akcií České spořitelny, a zároveň se v důsledku toho snižují o předpokládané příjmy z dividend. Příjmy se dále zvyšují díky pronájmu tělocvičny a vratce z ROPIDu. Výdaje se zvyšují z důvodu dovybavení tělocvičny nářadím. Tělocvična byla zrekonstruována zevnitř i zvenčí, byl vybudován nový sklad na nářadí, proto obec podporuje požadavek základní školy na její vybavení novým nářadím, které bylo z velké části vyraženo z důvodu opotřebení a nevyhovujícího stavu. Do výdajů se promítlo také navýšení mezd ve státní správě a rozdělení mzdových výdajů dle kapitol. Mzdové náklady se zvyšují o 485 tis. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko schvaluje rozpočtovou změnu č. 01/2019, kterou se zvyšují rozpočtové příjmy o částku 5 016 tisíc Kč na celkových 73 878 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně a rozpočtové výdaje se zvyšují o částku 3 290 tisíc Kč na celkových 71 885 tisíc Kč po provedené rozpočtové změně.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

pro 10, proti 0, zdržel se 0

K bodu programu č. 10 - Různé, informace

Starostka obce informovala o znění výroční zprávy o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018, která zahrnuje počet podaných žádostí o informace a jejich vyřízení.

Dále starostka informovala u uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Hradištko a Královskou kanonií premonstrátů na část pozemku parc. č. 483/1 za částku 2 500 Kč za rok. Nájem je sjednán na dobu určitou do roku 2029 a obec se zavazuje platit i daň z nemovitosti. Jedná se o pozemek směrem k Sekance („u transformátoru“), kde má obec zájem obnovit veřejné hřiště.

Místostarosta vyzval k zapojení do akce „Uklidíme Česko“, která proběhne 6. dubna 2019.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko bere na vědomí výroční zprávu o poskytování informací obce Hradištko podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hradištko bere na vědomí informaci starostky o pronájmu části pozemku parc. č. 483/1, trvalý travní porost, k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na listu vlastnickém 3050 od Královské kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří 132/1, Praha 1 - Hradčany, PSČ 118 00, IČ 00415090.

K bodu programu č. 11 - Připomínky, žádosti občanů

Dotaz P. [redacted] na možnosti parkování při uzavírce komunikace č. II/106. Paní starostka popsala možnosti i omezení parkování. První týden bude část parkoviště pro veřejnost zabraná pro účel stavby, dále bude prostor zčásti sloužit pro otáčení autobusu. Vyhrazená budou místa pro poštu a dvě těhotné ženy, které bydlí v uzavřeném úseku a termín porodu mají v době uzavírky. Paní starostka vyzvala občany, aby byl prostor využíván pro krátkodobé parkování. Další odstavné parkoviště bude na Brunšově pod skálou směrem k přehradě, ve Štěchovicích žádná vyhrazená parkoviště nebudou.

Paní starostka dále upozornila na výluku vlaků a informovala o předání podnětů od občanů na úpravu jízdních řádů autobusovému dopravci. Dále sdělila, že se připravuje projekt na opravu štěchovického mostu, jejíž realizace je plánována na přelom roku 2020/21.

L. Vondrášek pozval na šibřinky, které se po řadě let budou znovu konat ve společenském sále vedle tělocvičny.

Dotaz [redacted], zda dostane odpověď na zasláný dopis zastupitelům. Dopis se týká záměru vybudovat a udržovat odpočinkovou zónu mezi mostem a štěchovickou přehradou spolkem Jdeseven. Paní starostka odpověděla, že se domluví na termínu osobní schůzky.

[redacted] přednesla podnět na úklid černých skládek, např. při cestě od rybníčku na Šlemín. L. Hašková sdělila, že 5. dubna budou střed obce uklízet žáci základní školy a tato cesta je jednou z vytipovaných lokalit pro úklid.

[redacted] – dotaz na reakci zastupitelů na předanou petici brunšovských občanů na minulém veřejném zasedání. Paní starostka sdělila, že prověřovala možnosti umístění zpomalovacího semaforu. P. Pešek dále doporučil provést měření průjezdnosti úseku v letních měsících, paní starostka měla k návrhu připomínku, že v létě budou pravděpodobně neprůjezdné Štěchovice a Hradištko pro ně bude objíždnou trasou, tím by bylo měření zkreslené.

[redacted] doporučuje umístit na nově zrekonstruovaný úsek silnice měřicí radar.

K bodu programu č. 12 – Závěr

Paní starostka poděkovala za účast na zasedání a přednesené připomínky a zároveň popřála všem pevné nervy po dobu uzavírky silnice.

Zapsala:
Lucie Hašková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Chadimová
Tomáš Pipota

.....
Radka Svobodová
starostka obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky: