

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko konaného dne 30. září 2015

Přítomni : Antonín Merta, Tomáš Pipota, Olga Andrllová, Vladimíra Čapková, Lucie Hašková,
Tomáš Hoznourek, Miloš Neužil, Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk
omluveni : Ivana Nožičková, Ing. Ladislav Vondrášek

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko, které se konalo v budově Obecního úřadu Hradištko, zahájil starosta obce p. Antonín Merta. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úředních deskách a informačních tabulích. Dále konstatoval, že na zasedání zastupitelstva se dostavilo 9 členů zastupitelstva, předem se omluvili pí. Ivana Nožičková a Ing. Ladislav Vondrášek a zasedání je tímto konstatováním usnášeníschopné.

Vypracováním zápisu byl pověřen p. Milan Vála, pracovník Obecního úřadu Hradištko.

Starosta obce navrhl za členy návrhové komise p. Pavla Peška (hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1) a p. Tomáše Pipotu (hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0). Jako ověřovatele zápisu p. Tomáše Hoznourka (hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0) a paní Lucii Haškovou (hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0).

Starosta obce p. Merta seznámil přítomné členy zastupitelstva s navrženým programem zasedání s tím, aby z tohoto návrhu byl stažen bod 5 Projednání výsledků výzvy na pronájem nebytových prostor objektu č.p. 524 vzhledem k tomu, že ke stanovenému termínu možnosti zaslání nabídek, nebyla žádná nabídka doručena. Hlasování k novému návrhu programu včetně předneseného doplňujícího návrhu starosty obce bylo přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Schválený program zasedání :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.8.2015
- 3) Projednání rozpočtové změny č. 04/2015
- 4) Majetek obce – prodej, výkup, pronájem
- 5) Projednání výše příspěvku za připojení k veřejné vodovodní síti v obci Hradištko v rámci stavby „Nové vodovodní řady PK1, PK2, PK3“ v lokalitě Velká Podkova
- 6) Projednání znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace podle § 38 zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách k podlimitní veřejné zakázce „Nové vodovodní řady PK1, PK2, PK3“ v lokalitě Velká Podkova
- 7) Projednání znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky na poskytovatele úvěru financování síla „Obec Hradištko – Stavba budovy ZŠ Hradištko – Nový pavilon II. stupeň“
- 8) Projednání jednacího řádu finančního výboru a jednacího řádu kontrolního výboru
- 9) Různé, informace
- 10) Připomínky občanů
- 11) Projednání usnesení
- 12) Závěr

K bodu programu č. 2

Starosta obce p. Merta přednesl kontrolu plnění zápisu a usnesení č. 05/2015 ze zasedání zastupitelstva 12.8.2015 s konstatováním, že většina bodů byla splněna, na některých se dále pracuje.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o kontrole zápisu a plnění usnesení č. 05/2015 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 12.8.2015.

K bodu programu č. 3

Starosta obce předal slovo místostarostovi obce p. Pipotovi, který konstatoval, že předložená rozpočtová změna č. 04/2015 byla písemně zpracována a předána členům zastupitelstva k posouzení. V příjmech jsou zdůvodněny schválené dotace na výstavbu školy (tento rok část), dotace na svoz bioodpadu, dotace vybavení knihovny a doučtování dotace rozhlasu. Tomu odpovídají položky na výdajové straně rozpočtu. Dále má obec vzhledem ke sporům s KKP zvýšené dotace za právní služby a znalecké posudky – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 04/2015. Rozpočtové příjmy obce se navyšují o 15.888 tisíc Kč na celkových 61.241 tisíc Kč, rozpočtové výdaje se navyšují o 22.102 tisíc Kč na celkových 64.272 Kč – viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 4

Starosta obce předal slovo předsedovi komise stavební p.Hoznourkovi, který provedl ústní doplnění předložených písemných podkladů, týkajících se prodeje pozemku ve vlastnictví obce, výkupu pozemku s projednání pronájmu části pozemku ve vlastnictví obce. K dotazu p.Pipoty týkajícího se označení dotčených pozemků písemně, odpověděl, že se toto označení je v souladu s pracovní verzí označení v geometrickém plánu, který byl zpracován autorizovaným geodetem – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Příloha č. 4.1 – zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č.st. 2222/22, pozemku pod stavbou č.e. 124 o výměře 8 m², pozemku parc.č. 871/2B o výměře 235 m² ostatní plocha, ostatní komunikace vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 871/2 a pozemku parc.č. 835/3A o výměře 20 m² ostatní plocha, ostatní komunikace vzniklého rozdělením pozemku parc.č. 835/3. Pozemky parc.č. 2222/22, parc.č. 835/3 a 871/2 jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko ve veřejném seznamu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Pozemky se nachází v místní části obce Pikovice a jsou prodávány z důvodu narovnání právního a skutečného stavu. Stanovená cena 300,-Kč/m², celková cena 78.900,-Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 4.2 – zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 871/2/2C ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m² a pozemku parc.č. 871/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², vzniklých rozdělením pozemku parc.č. 871/2 v majetku obce, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko ve veřejném seznamu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ a pozemku parc.č. 835/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² a pozemku parc.č. 835/3B ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklých rozdělením pozemku 835/3 v majetku obce, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hradištko pod Medníkem ve veřejném seznamu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Pozemky se nachází v místní části obce Pikovice a jsou prodávány z důvodu narovnání právního a skutečného vztahu. Stanovená cena 300,-Kč/m², celková cena 54.900,-Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 4.3 – zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc.č. 802 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 100 m² ve vlastnictví obce, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko ve veřejném seznamu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Pozemek se nachází v místní části Rajchardov. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016 a výše nájemného činí 50,-Kč/m² za každý kalendářní měsíc, celkově 1.800,-Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 4.4 – zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku parc.č. 707/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 905 m² a pozemku parc.č. 707/6E ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m² v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, nemovitosti vznikly oddělením z pozemku parc.č. 707/1 zapsaného na LV č. 991 ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Stávající číslování pozemků je na základě pracovní verze geometrického zaměření, čísla parcel přidělí katastrální úřad. Části pozemku tvoří veřejnou komunikaci v části obce Pikovice a jsou vykupovány z důvodu narovnání právního a skutečného vztahu. Stanovená cena je ve výši 50,-Kč, celková cena 49.000,-Kč.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 5

Ústně uvedl starosta obce p.Merta s tím, že budování nových vodovodních řadů PK1, PK2, PK3v místní části obce Hradištko, lokalitě Velká Podkova je nezbytně nutné a je možné jej uskutečnit především na základě poskytnutí finanční dotace z prostředků Středočeského kraje, navrhovaný příspěvek za připojení na předmětné vodovodní řady odpovídá předchozím stanoveným příspěvkům stanoveným při budování nových vodovodních řadech v jiných lokalitách obce – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury (připojení na předmětný vodovodní řad) v rámci vybudování nových vodovodních řadů PK1, PK2, PK3 na pozemku parc.č. 351/89 ve vlastnictví obce ve výši 30.000,-Kč včetně DPH. Výše stanoveného příspěvku je platná do provedení kolaudace nově zbudovaných vodovodních řadů, při připojení po termínu proběhlé kolaudace je stanovena výše příspěvku v obvyklé výši na částku 40.000,-Kč – viz příloha č. 5.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 1 (p.Pipota)

K bodu programu č. 6

Ústně uvedl starosta obce p.Merta v návaznosti na projednávání předchozího bodu 5 s tím, že zadávací dokumentaci-textovou část k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „nové vodovodní řady PK1, PK2, PK3 obec Hradištko zadává jako sektorový zadavatel dle ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Tato veřejná zakázka je vzhledem k její předpokládané hodnotě zadávána dle ustanovení § 12 odst. 6 a § 18 odst. 5 uvedeného zákona v režimu zakázky malého rozsahu. Na toto výběrové řízení proto nedopadá citovaný zákon, vyjma povinnosti zadavatele důsledně dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle ustanovení § 6a tamtéž – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje znění Zadávací dokumentace - textová část a vyhlášení výzvy k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce : „Nové vodovodní řady PK1, PK2, PK3 na pozemku parc.č. 351/89 ve vlastnictví obce v k.ú. Hradištko pod Medníkem, dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách v platném znění – viz. příloha č. 6.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 7

Ústně uvedl místostarosta obce p.Pipota v souladu s předloženým písemným podkladem k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a výzvě k podání nabídky na služby s názvem Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko na dofinancování investiční akce „Obec Hradištko-Stavba budovy ZŠ Hradištko-Nový pavilon II. stupeň“ a připomněl, že termín čerpání úvěru, předpokladem je 11/2015–09/2016. Základním kritériem bude nejnižší nabídková cena - projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu Poskytnutí investičního úvěru obci Hradištko na dofinancování investiční akce „Obec Hradištko – Stavba budovy ZŠ Hradištko – Nový pavilon II. stupeň – viz. příloha č. 7.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 8

Předloženy písemné podklady, které ústně uvedl místostarosta obce p.Pipota. Jelikož máme v návrzích dvoje znění jednacího řádu kontrolního výboru, předložil návrh s tím, že je zapotřebí doplnit předložené písemné podklady Statutu a jednacího řádu finančního výboru a totéž i kontrolního výboru zejména z pohledu odborného právního názoru a sloučit tyto návrhy. Místostarosta obce tyto návrhy zpracuje a předloží je k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce upravit do příštího veřejného zasedání zastupitelstva Statut a jednací řád finančního výboru zastupitelstva obce Hradištko a Statut a jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Hradištko do takového stavu, aby oba dokumenty byla v souladu se zákonem o obcích 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a zákonem č. 500/2004 SB., správní řád. Oba dokumenty předem odsouhlasí předsedové finančního a kontrolního výboru.

Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva

pro 9 proti 0 zdržel se 0

K bodu programu č. 9

p.Merta – informace o současném stavu příprav výstavby nového pavilonu ZŠ Hradištko, se zdůvodněním proč došlo ke zpoždění zahájení výstavby – byly zaslány opakované stížnosti k průběhu výběrového řízení, které musely být prošetřeny, z tohoto důvodu se obrátil a zaslal veškeré potřebné

- podklady na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, který po prozkoumání jednoznačně rozhodl, že je vše potřebné k zahájení stavby bez závad s možností uzavření smlouvy a stavba může být zahájena
- informace k současnému stavu příprav zahájení výstavby nových vodovodních řadů, projednávaných v bodu programu 5 a 6
 - informace o problémech dosavadního správce vodovodu společnosti VOK s pohledu nedostatečného a především včasného provádění odečtů a zasilání následných faktur odběratelům, obec bude řešit tuto problematiku řešit sama s přijetím potřebných opatření
 - další informace k připravované výstavbě dalších částí chodníku, výstavbě dalších větví kanalizační sítě, pověřením p. Neuzila, pí. Haškové a pí. Andrlové přípravy letošního vánočního adventu
 - p. Hašková - informace o probíhajícím přestěhování knihovny do nových prostor v budově OU Hradištko
 - p. Neuzil – informace o probíhajících opravách místních komunikací a dokončení 68 vodovod. přípojek v rámci II. etapy nového vodovodního řadu v Pikovicích
 - p. Pipota – informace o současném stavu počtu trvale hlášených obyvatel obce Hradištko, překročení počtu 2.000 neznamena skokové navýšení daňových příjmů v rámci rozpočtového určení daní, pomalu se navyšují, nikoliv však výrazně. Záleží, jak bude stát úspěšný ve výběru daní, související navyšování příspěvků s odvodu daní do rozpočtu obce pro další období
 - Ing. Vlk – informace k současnému stavu majetkoprávního sporu s Královskou kanonií premonstrátů, příští týden v tomto směru proběhnou dva soudní spory týkající se nájemného za používané prostory a předání pozemku ze strany Pozemkového fondu ČR obci Hradištko
 - p. Pešek – informace k provedení oficiálního šetření ke legalizaci vybudovaného zpomalovacího prahu v místní části Brunšov, ulice Na Ovčičkách
 - p. Pešek – informace o návrhu na pojmenování ulice v místní části Rajchardov názvem Luční a schválení tohoto návrhu zastupitelstvem obce

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování ulice v místní části Rajchardov s názvem Luční. Jedná se o ulici v zástavbě RD, parc.č. 138/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko ve veřejném seznamu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Obyvatelé s názvem ulice Luční vyslovili souhlas. Hlasování přítomno 9 členů zastupitelstva pro 9 proti 0 zdržel se 0

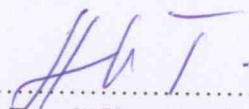
k bodu programu č. 10

- p. Bulejko – dotazy na automatické zadávání údajů a na radarové měření intenzity silničního provozu, byly zodpovězeny přímo
- p. Vála – dotaz na zpracování protihlukového opatření – bude projednáno na příští pracovní poradě
- p. Trhlík – dotaz na současný stav veřejného osvětlení, jeho opravy a možnosti instalace nových světelných bodů – zodpovězeno přímo p. Peškem, který má tuto problematiku na starosti

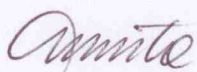
V Hradištku dne 30.9.2015

Zapsal : Milan Vála

Podpisy ověřovatelů zápisu :


Tomáš Hoznourek


Lucie Hašková



starosta obce Hradištko
Antonín Merta



Zařeno na úřední desce dne: 15.10.2015
Škáto x úřední desky dne: