

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko ze dne 11. března 2015

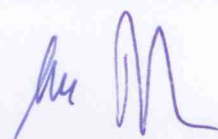
Usnesení č. 01/2015

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

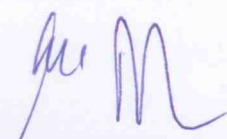
1. Rozpočtovou změnu číslo 01/2015. Rozpočtované příjmy obce se navyšují o 14.730 tisíc Kč na celkových 41.770 tisíc Kč, rozpočtované výdaje obce se navyšují o 14.308 tisíc Kč na celkových 38.176 tisíc Kč – viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení
2. Výkup a uzavření smlouvy kupní, jejímž předmětem je nemovitá věc objekt č.evid. 593, umístěný na parc.č.st. 893 v k.ú. Hradištko pod Medníkem. Uvedený objekt není součástí par.č. st. 893 a je zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 3268. Jedná se o rekreační objekt, situovaný v části obce Hradištko, ul. K Sekance, na parc.č.st. 893, která, stejně jako pozemek parc.č. 465/8, k.ú. Hradištko pod Medníkem užívaný jako zahrada k objektu, je ve vlastnictví obce Hradištko. Z důvodu sjednocení stavby a pozemku pod stavbou z důvodu dalšího prodeje se obě strany dohodly na prodeji stavby obci – viz příloha č. 4.1 tohoto usnesení.
3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 168/9, lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 371 m² ve vlastnictví obce, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Jedná se o pozemek v části obce Hradištko, lokalita U Lídy, který přiléhá k pozemkům s rekreačními objekty. Pozemek je těžce přístupný a neplní funkci lesa. Následným rozdělením pozemku a odprodejem vlastníkům jednotlivých sousedních nemovitostí, dojde ke zvětšení plochy zahrad – viz příloha č. 4.2 tohoto usnesení.
4. Záměr prodeje pozemku uzavření směnné smlouvy s doplatkem pozemku parc.č.465/75 o výměře 4 m² ostatní plocha, k.ú. Hradištko pod Medníkem dle geometrického plánu č. 2548-8/2013, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 19.11.2013 pod č.j. 2569/13. Jedná se o část komunikace o výměře 4 m², která je historicky užívána jako součást oploceného celku k rekreačnímu objektu v lokalitě Sekanka – viz příloha č. 4.3 tohoto usnesení.
5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 854 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 116 m² v obci Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Jedná se o část pozemku v části obce Hradištko, který je zaplacen a užíván jako součást zahrady k nemovitosti č. evid. 1647. Odprodejem bude uveden do souladu právní a skutečný stav. Stávající komunikace zůstane zachována. Oproti zveřejněnému záměru je upřesněna výměra dle orientačního zaměření na 116 m², zveřejněno bylo 140 m² – viz příloha č. 4.4 tohoto usnesení.
6. Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 831/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 84 m² odděleného z pozemku p.č. 831/1 v k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Jedná se o část pozemku v části obce Hradištko, ul. V Chaloupkách – viz příloha č. 4.5 tohoto usnesení.
7. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. stavby IV-12-6011652 na pozemku parc.č. 833 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst.



- 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová odměna za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,-Kč + DPH – viz příloha č. 4.6 tohoto usnesení.
8. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby IV-12-6014770 na pozemku parc.č. 408/46 v obci Hradištko, části Hradištko zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 653,-Kč včetně DPH – viz příloha č. 4.8 tohoto usnesení.
 9. Záměr uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. stavby IV-126017650 na pozemku parc.č. 492/19 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s se sídlem Děčín 4, Teplická 874/5 zastoupenou na základě plné moci Ing. Jiřím Hájkem, byla předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti- a smlouva o právu provést stavbu dle ustanovení § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Věcné břemeno se zřizuje úplatně – předpokládaný rozsah činí 5 m délkových, což činí částku 1.210 Kč včetně DPH – viz příloha č. 4.9 tohoto usnesení.
 10. Bezúplatný převod pozemků p.č. 870/7 o výměře 869 m² a parc.č. 870/8 o výměře 1.772 m², vzniklých dělením pozemku parc.č. 870/1, k.ú.Hradištko pod Medníkem, zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na základě GP č. 2306-34/2010 a GP č. 2290-27/2010. Pozemky budou bezplatně převedeny z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Hradištko – viz příloha č. 4.10 tohoto usnesení.
 11. Zařazení vybraných pozemních komunikací na území obce Hradištko do kategorie místní komunikace v souladu s provedeným pasportem komunikací – viz příloha č. 5.1 tohoto usnesení.
 12. Výsledky výzvy na prodej nemovitého majetku a Protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek k pozemku parc.č. 502/125 jiná plocha, ostatní plocha o výměře 451 m² v k.ú Hradištko pod Medníkem, zapsaném v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 10001 – viz příloha č. 6.1 tohoto usnesení.
 13. Znění Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu na realizaci stavby s názvem „Komunikace v ulici V Zahrádkách na pozemku parc.č. 502/168“ v k.ú Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko – viz příloha č. 7.1 tohoto usnesení
 14. Podání žaloby na obnovu řízení dle ustanovení §228 odst. 1 písm. b) o.s.ř. vůči Královské kanonii premonstrátů na Strahově, IČO: 00415090



15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení dokumentace na projektové práce na akci „Stavba objektu budovy Základní školy pro II. stupeň ZŠ Hradištko“ podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se společností RYBÁŘ stavební s.r.o., IČ: 27131335 – viz příloha č. 9.1 tohoto usnesení
16. Paní Pavlu Bechyňovou a Ing. Petra Laubeho, jako osoby oprávněné pro výkon územně plánovací činnosti, pro zpracování a pořízení územní studie lokality „Havířka – OC9“ – viz příloha č. 10.1 tohoto usnesení
17. Podání Žádosti o dotaci o podporu z OPŽP Prioritní osa č. 4, Oblast podpory č. 4.1 Zkvalitnění nakládání s odpady, celkové náklady projektu „Svoz BRO v obci Hradištko“ ve výši 4.084.960,-Kč, vlastní podíl žadatele ve výši 10% - viz příloha č. 11.1 tohoto usnesení
18. Smlouvu o dílo č. 18/15 uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi obcí Hradištko a společností ISES s.r.o. se sídlem M.J. Lermontova 25, 160 00, Praha 6, IČO: 64583988 na zpracování a podání žádosti o podporu z OPŽP, organizace zadávacího řízení a následnou administraci projektu „Svoz BRO v obci Hradištko“ a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy – viz příloha č. 12.1 tohoto usnesení
19. Kanalizační řád Hradištko-Pikovice, Kanalizace pro veřejnou potřebu – viz příloha č. 13.1 tohoto usnesení
20. Smlouvu o odvádění a čištění vypouštěných odpadních vod včetně Všeobecných podmínek odvádění odpadních vod mezi odběrateli a obcí Hradištko, která je provozovatelem veřejné kanalizace a pověřuje starostu obce podpisem jednotlivým smluv s odběrateli – viz příloha č. 14.1 tohoto usnesení
21. Kalkulaci stočného kanalizačního řádu Hradištko, Pikovice na rok 2015 a cenu stočného ve výši 40,00 Kč včetně DPH – viz příloha č. 15.1 tohoto usnesení
22. Množství vypouštěných odpadních vod kanalizačního řádu Hradištko, Pikovice, které je stanoveno výpočtem množství vypouštění odpadních vod bez měření v souladu s ustanovením § 19 odst.5 zákona č. 274/2001 Sb., a § 30 vyhlášky MZ ČR č. 428/2001 Sb., v platném znění takto :
 - pro osoby s trvalým pobytem 35 m³/rok/osoba
 - pro objekty určené k individuální rekreaci minimálně 35 m³/rok/objekt
 - u restauračních zařízení, penzionů, ubytovacích zařízení či jiných podnikatelských provozoven bude množství odváděných odpadních vod počítáno jako součet spotřeby vody z veřejného vodovodu a z vlastního zdroje, vlastní zdroj je vlastník objektu povinen vybavit na své náklady vodoměrem a udržovat jej v provozu dle zákona č. 274/2001 Sb. - viz příloha č. 16.1 tohoto usnesení
23. Stanovení výše poplatku za připojení k veřejné vodovodní síti v obci Hradištko, částí Pikovice, v rámci stavby vodovod Pikovice II. etapa na výši 30.000,-Kč včetně DPH. Tato uvedená částka bude v platnosti až do doby vydání kolaudačního souhlasu. V případě dalších následných připojení je poplatek stanoven částkou ve výši obvyklé 40.000,- Kč včetně DPH – viz příloha č. 17.1
24. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na krytí povodňových škod z června 2013 mezi poskytovatelem Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ:70891095 a obcí Hradištko, IČ:00241245 jako příjemcem, zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a současně schvaluje příjem dotace. Finanční objem uzavírané smlouvy činí částku ve výši 597.071,- Kč – viz příloha č. 18.1 tohoto usnesení



25. Obecně závaznou vyhlášku obce Hradištko č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních a ostatních odpadů – viz příloha č. 19.1 tohoto usnesení
26. Souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Posázaví na období 2014–2020 na svém správním území – viz příloha č. 20.1
27. Podání Žádosti o dotaci u Středočeského kraje na nový nábytek pro knihovnu – viz příloha č. 21.1

II. Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informaci starosty obce pana Antonína Merty o kontrole zápisu a usnesení č. 16/2014 z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 17. prosince 2014.
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hradištko, IČO: 00241245 za rok 2014 ze strany Středočeského kraje s konstatováním, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky

V Hradištku dne 11. března 2015

Návrhová komise: Tomáš Pipota

Pavel Pešek



Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne: 19. 3. 2015

Sňato z úřední desky dne: