

Usnesení č. 09/2014

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko dne 4.8.2014

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Rozpočtovou změnu č. 02/2014, kdy se příjmy navyšují o částku 43.691 tisíc Kč, celkové příjmy činí 69.328 tisíc Kč. Výdaje se navyšují o částku 54.853 tisíc Kč, celkové výdaje činí 79.092 tisíc Kč. Schodek bude hrazen pomocí cizího financování, schválený úvěr od ČS, a.s. a zápůjčkou od SFŽP, viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení
2. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. stavby IV-12-6002554 na pozemcích parc. č. 91/28, 108/22, 108/56, 804/9, 870/3, 870/4, 125/1 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti- a smlouva o právu provést stavbu podle ustanovení § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, předpokládaný rozsah činí 125 m délkových, což činí 7.500,-Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) + DPH, viz. příloha č. 4.1 tohoto usnesení
3. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. stavby IV-12-60022554 na pozemku parc.č. 108/56 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 1444, jehož je obec Hradištko z 1/2 vlastníkem. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti- a smlouva o právu provést stavbu podle ustanovení § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25, odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energet. odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, předpokládaný rozsah činí 93 délkových metrů, což činí 5.580,-Kč (slovy: pět tisíc pět set osmdesát korun českých) + DPH, viz. příloha č. 4.2 tohoto usnesení
4. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-č.stavby IV-12-6009380 na pozemcích parc.č. PK 515/21, PK 518/2 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem, zaps. v katastru nemovitostí na LV. č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti - zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.744,-Kč (slovy: tři tisíce sedm set čtyřicet čtyři koruny české) + DPH ve výši 21 %, tj. celkem 4.567,-Kč, viz. příloha č. 4.3. tohoto usnesení
5. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-č.stavby IV-12-6013381 na pozemcích parc.č.502/156, 502/157, 502/158 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú.Hradištko pod Medníkem zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o o



zřízení věcného břemene – služebnosti - zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle §25odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energet. zákon) a § 127 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veřejné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 8.400,-Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH – viz. příloha č. 4.4 tohoto usnesení

6. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti.č.stavby IV-12-6013791 na pozemcích parc.č.832/1, 849/2, 881/1, 881/4 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú. Hradištko pod Medníkem zaps. v katastru nemovitostí na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti-zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle §25odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energet. zákon) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 15.800,-Kč (slovy: patnáct tisíc osm set korun českých) + DPH ve výši 21%, tj. celkem 19.118,-Kč, viz. příloha č. 4.5 tohoto usnesení
7. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-č.stavby IV-12-6015826 na pozemku parc.č.PK 517 v obci Hradištko, části Hradištko, k.ú.Hradištko pod Medníkem, zaps.v katastru nemovitostí na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti - zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle § 25, odst. 4 zákona č.458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znení pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a § 157 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH – viz. příloha č. 4.6 tohoto usnesení.
8. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 405/39, 405/40, 405/47, 405/56, k.ú. Hradištko pod Medníkem. Jedná se vodovodní řad uložený v pozemcích parc.č. 405/39, 405/40, 405/47, 405/56 v části obce Hradištko v lokalitě Na Hradcích, viz. příloha č. 4.7 tohoto usnesení
9. Záměr výkupu pozemku parc.č. 553/9 o výměře 527 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. v KN KÚ Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha-západ, zapsaném na LV č.991. Celková cena je stanovena částku 26.350,-Kč, tj. 50 Kč/m2. Jedná se o komunikaci v místní části obce Pikovice v lokalitě Na Holáku – viz příloha č. 4.8 tohoto usnesení
10. Výkup pozemku parc.č. 584/11 o výměře 358 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, nově vzniklého na základě GP č.j. 2513-51/2012 pro rozdělení pozemků parc.č.584/2 a parc.č.583, v k.ú Hradištko pod Medníkem. Jedná se o komunikaci a manipulační plochu u restaurace U Dolejších, místní část obce Pikovice. Celková částka činí výši 35.800,-Kč, tj. 100,-Kč/m2, viz příloha č. 4.9 tohoto usnesení.
11. Výkup pozemku parc.č.616/1 o výměře 832 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vedeného v KN KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1305. Jedná se o místní komunikaci v místní části obce Pikovice – viz příloha č. 4.10 tohoto usnesení.

12. Prodej pozemků parc.č.st. 2529, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m² a pozemku parc.č.st. 2496, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, kú Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemky se nachází v místní části obce Rajchardov a Brunšov a jsou zastavěny stavbou technického vybavení ve vlastnictví společnosti Telefonica Czech Rep. a.s. Cena pozemků je stanovena na 500,-Kč/m², celková cena 31.500,-Kč – viz. příloha č. 4.11. tohoto usnesení.
13. Záměr prodeje pozemku parc.č. 502/125, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 451 m², zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemek se nachází v místní části Hradištko v ulici Essenská a je územním plánem určen k umístění objektu trvalého bydlení. Tento pozemek bude prodáván obálkovou metodou, viz. příloha č. 4.13 tohoto usnesení.
14. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Hradištko, viz. příloha č. 5.1 tohoto usnesení
15. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Hradištko, viz. příloha č. 5.1 tohoto usnesení
16. Výsledky výběrového řízení na akci „Dovybavení kuchyně v objektu MŠ Hradištko a jídelny ZŠ Hradištko“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy dle výsledků výběrového řízení, viz. příloha č. 6.1 tohoto usnesení
17. Znění a uzavření podnájemní smlouvy na byt č. 1 v domě č.p. 524, Sportovní ulice, obec Hradištko a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy, viz příloha č. 8.1 tohoto usnesení
18. Výsledky výběrového řízení na pronájem bytu č. 2 a bytu č. 3 v domě č.p.524, ulice Sportovní, obec Hradištko a pověřuje starostu obce k podpisu smluv v souladu se schválenou směrnicí č. 3 „Pravidla pro postup při hospodaření s byty spravovanými obcí a nebo ve vlastnictví obce Hradištko“, viz. příloha č. 9.1 tohoto usnesení
19. Podpis smlouvy č. 12133671 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí ČR. Podpora je určena výhradně na akci „Hradištko – Pikovice Tlaková kanalizace a ČOV“. Ve smlouvě bude opravena adresa obce Hradištko dle aktuálního platného sídla, viz příloha č. 10.1 tohoto usnesení
20. Vyhlášení výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na zakázku „Protipovodňová opatření obce Hradištko II“ - viz příloha č. 12.1 tohoto usnesení
21. Dohodu o ukončení platnosti smlouvy o dílo na projekt „Protipovodňová opatření obce Hradištko „ uzavřenou mezi obcí Hradištko a panem Lukášem Melkou – viz. příloha č. 13.1 tohoto usnesení
22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí bankovní záruky č. BZ/10698/14/LCD ze dne 12.5.2014 s Českou spořitelnou, a.s., viz. příloha č. 14.1 tohoto usnesení
23. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č.10697/14/LCD ze dne 12.5.2014 s Českou spořitelnou, a.s., viz příloha č.15.1 tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Záměr prodeje pozemků parc.č. 605/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.929 m² a parc.č.

605/20, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 114 m², zapsaných v KN KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, k.ú. Hradištko podMedníkem, obec Hradištko. Pozemky se nachází v místní části obce Pikovice. Tyto pozemky se nebudou do konce tohoto volebního období projednávat - viz. příloha č. 4.12 tohoto usnesení.

2. Znění Obecně závazné vyhlášky obce Hradištko č. 1/2014 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných zařízení. Občanům bude rozeslán dotazník, aby se k této OZV vyjádřili – viz příloha č. 7.1. tohoto usnesení

III. Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Projednat zadání a vyhlášení výzvy na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby objektu budovy Základní školy pro II. stupeň ZŠ Hradištko nejpozději na dalším veřejném zasedání zastupitelstva.

IV. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:


1. Informaci starosty obce pana Antonína Merty o kontrole Zápisu a Usnesení č. 6/2014 veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 2. 6. 2013.

V Hradištku dne 4. srpna 2014

Návrhová komise : Tomáš Hoznourek


.....

Tomáš Pipota


.....



Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sňato z úřední desky dne :