

Usnesení č. 6/2014
Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko dne 2.6.2014

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Závěrečný účet hospodaření obce Hradištko za rok 2013 bez výhrad, celkové konsolidované příjmy činily 34.636.270,84 Kč, celkové konsolidované výdaje činily 33.889.310,62 Kč to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. B) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a výsledek hospodaření obce Hradištko za rok 2013 bez výhrad – viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení.
2. Účetní závěrku hospodaření obce Hradištko, IČO 00241245 za rok 2013 dle účetních výkazů k rozvahovému dni 31. 12. 2013, rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy účetní závěrky a zpráv z veřejno-právních kontrol – viz příloha 4.1.1 – Protokol schvalování účetní závěrky obce Hradištko.
3. Účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, okres Praha západ, IČO 71008233 za rok 2013 dle účetních výkazů k rozvahovému dni 31. 12. 2013, rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy účetní závěrky a hospodářský výsledek ve výši 63.942,82 Kč schvaluje do rezervního fondu a viz příloha 4.1.2 – Protokol schvalování účetní závěrky obce Hradištko.
4. Účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, okres Praha západ, IČO 71008241 za rok 2013 dle účetních výkazů k rozvahovému dni 31. 12. 2013, rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy účetní závěrky a hospodářský výsledek ve výši 182.668,00 Kč schvaluje do rezervního fondu a viz příloha 4.1.3 – Protokol schvalování účetní závěrky obce Hradištko.
5. Záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. stavby IV-12-6002554, na pozemcích parc.č. 91/28, 108/22, 108/56, 125/1, 804/9, 870/3, 870/4, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část Hradištko, okres Praha-západ, zapsaných v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti- a smlouva o právu provést stavbu podle ustanovení § 1785 a § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – předpokládaný rozsah činí 125 m délkových, což činí částku ve výši 7.500,-Kč bez DPH. Jedná se o uzavření smlouvy pro stavbu ČEZ v rámci připojení objektů na pozemcích 94/5 až 94/16 lokalita Rajchardov, ulice Naděje – viz příloha č. 5.3.1 tohoto usnesení.
6. Záměr uzavření smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, č. stavby IV-12-6002554 na pozemku parc.č. 108/6, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část Hradištko, okres Praha-západ zapsaných v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1444, jehož je obec z ½ vlastníkem. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, byla předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti- a smlouva o o právu provést stavbu podle ustanovení § 1785 a § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – předpokládaný rozsah činí 93 m délkových, což činí částku ve výši 5.580,-Kč bez DPH. Jedná se o uzavření smlouvy budoucí pro stavbu ČEZ v rámci připojení objektů lokalita Rajchardov, ulice Naděje – viz

příloha č. 5.3.2 tohoto usnesení.

7. Zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o převodu vodního díla (vodovodního řadu) do majetku obce na parc.č. 405/39, 405/40, 405/47, 405/56, lokalita Na Hradcích, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ – viz příloha parc.č. 5.6.1 tohoto usnesení.
8. Záměr a zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 405/39, 405/40, 405/47, 405/56, k.ú. Hradištko pod Medníkem, část obce Hradištko, lokalita Na Hradcích. Jedná se o vodovodní řad, uložený v pozemcích 405/39, 405/40, 405/47, 407/56 (obec není vlastníkem). Uložený vodovodní řad (převod vodovodního řadu do majetku je k projednání předložen jako samostatný bod – Smlouvy – ostatní – viz příloha č. 5.3.3 tohoto usnesení.
9. Záměr uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 502/156, 502/167, 502/168, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část Hradištka, okres Praha-západ, zapsaných v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti-zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 6.942,-Kč bez DPH. Jedná se o zřízení věcného břemene v ulici Slunná a ulici V Zahrádkách na základě realizované stavby IV-12-60013381 Hradištko-Nade Vší úpr. TS a kNN pro RD (zasílování obecních pozemků k prodeji) – viz příloha č. 5.3.4 tohoto usnesení.
10. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-č.stavby IV-12-6015826 na pozemku parc.č. PK 517, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část Hradištka, okres Praha-západ, zapsaném v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti-zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a § 127 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1.000,-Kč bez DPH. Jedná se o zřízení věcného břemene ulice Nade Vší na základě realizované stavby IV-12-6015826 Hradištko-kNN pro parc.č. 515/124 – viz příloha č. 5.3.5 tohoto usnesení.
11. Záměr uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-č.stavby IV-12-6009380 na pozemcích parc.č. PK 515/21, PK 518/2, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištka část Hradištka, okres Praha-západ, zapsaných v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti-zřízení, umístění a provozování distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3.774,-Kč bez DPH. Jedná se o zřízení věcného břemene ulice Na Vrcholu na základě realizované stavby IV-12-6009380 – chaty kNN pro č. e. 520 – viz příloha č. 5.3.6 tohoto usnesení.
12. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti-č. stavby IV-12-6013791 na pozemcích parc.č. 832/1, 849/2, 881/1, 881/4, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištka, část Hradištka, okres Praha-západ, zapsaných v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001. Společností ČEZ

Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti-zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst.4, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Věcné břemeno se zřizuje úplatně – jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 15.800,00Kč bez DPH. Jedná se o zřízení věcného břemene ulice Pikovická na základě realizované stavby IV-12-60013791 Hradištko-Zelená úpr TS PZ 5054 a kNN pro ZŠ – viz příloha č. 5.3.7 tohoto usnesení.

13. Uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku o výměře 100 m² z pozemku parc.č. 802, ostatní plocha, celková výměra 10.461 m², k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ zapsaném v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001. Žádost o pronájem části pozemku byla projednána zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2013 a byl odsouhlasen záměr pronájmu. Jedná se o rokli mezi Pivovarským rybníkem a osadou Šlemín, doba pronájmu do konce roku 2015 viz příloha č. 5.4.1 tohoto usnesení.
14. Uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Hradištko a majitelem objektu č.p. 524, část obce Hradištko, rodinný dům s nebytovým prostorem, postaveném na pozemku parc.č.st. 2581 a pozemku parc.č. 80/30 ostatní plocha, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, část obce Hradištko, okres Praha-západ, vedených na LV č. 3260 v katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ – viz příloha č. 5.4.2 tohoto usnesení.
15. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy mezi obcí Hradištko a majitelem objektu č.p. 524, postaveném na pozemku parc.č.st. 2581 a pozemku parc.č. 80/30 ostatní plocha, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ u katastru nemovitostí KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ – viz příloha č. 5.5.1 tohoto usnesení.
16. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství ve výši 8.538.000,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na akci „vodovod Pikovice 2. etapa“ – viz příloha č. 6.1 tohoto usnesení.
17. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu cestovního ruchu ve výši 94.259,-Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Vybavení turistického informačního centra v Pikovicích“ - viz příloha č. 7.1 tohoto usnesení.
18. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele předmětu díla na akci „Vybavení turistického centra Pikovicích – viz příloha č. 8.1 tohoto usnesení.
19. Zrušení Vnitřní směrnice obce Hradištko pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 22.6.2009
20. Vnitřní směrnici obce Hradištko pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tato směrnice upravuje způsob a postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – viz příloha č. 10.1 tohoto usnesení.
21. Zrušení původního výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace „Hradištko – tlaková kanalizace a ČOV vč. podružných výtlaků a ČS“ ze dne 16.4.2012
22. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace „Hradištko – kanalizace a ČOV“. Zajištěním výběrového řízení pověřuje společnost iBoom, s.r.o., se sídlem 284 01 Kutná Hora, Dolní 186, zastoupenou Ing. Jaroslavem Benadou – viz příloha č. 11.1 tohoto usnesení
23. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele geometrického zaměření lokality Hradištko, Rajchardov, Brunšov, Šlemín jako podklad k přípravě projektové dokumentace „Hradištko – kanalizace a ČOV“. Zajištěním výběrového řízení pověřuje společnost iBoom, s.r.o., se sídlem 284 01 Kutná Hora, Dolní 186, zastoupenou Ing. Jaroslavem Benadou – viz příloha č. 12.1 tohoto usnesení.
24. V souladu s platným cenovým výměrem MF ČR a vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném

znění Kalkulaci vodného – vodovod Hradištko – pro rok 2014 – viz příloha č. 13.1 tohoto usnesení.

25. Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Hradištko **a schvaluje zadání změny č. 5** územního plánu sídelního útvaru Hradištko – viz příloha č. 14.1 tohoto usnesení.
26. Výzvu na podání cenové nabídky na zpracování změny č. 5 ÚpnSÚ v souladu se zasláným dokumentem – viz příloha č. 14.1 tohoto usnesení.
27. Výzvu na podání cenové nabídky na zajištění vyhotovení územního plánu sídelního útvaru zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny – viz příloha č. 14.1 tohoto usnesení.
28. Pořízení územní studie na pozemky parc.č. 80/27 a parc.č. 80/28, k.ú. Hradištko pod Medníkem z vlastního nebo jiného podnětu, **podmiňuje** zpracování územní studie z jiného podnětu úplnou náhradou ze strany navrhovatele podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a **schvaluje** paní Pavlu Bechyňovou, bytem 256 01 Benešov, Pražského povstání 2266, jako osobu oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 6 stavebního zákona, která tímto zajistí obecnímu úřadu splnění kvalifikačních požadavků - pořízení územní studie ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona – viz příloha č. 15.1 tohoto usnesení.
29. Uzavření smlouvy o dílo č. 99/14 s firmou ISES, s.r.o. na zajištění kompletní přípravy a následné administrace projektu „Snížení prašnosti v obci Hradištko“ v rámci podpory OPŽP Částka této smlouvy je uznatelným nákladem v dotačním titulu OPŽP – viz příloha č. 16.1 tohoto usnesení.
30. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Hradištko pro volební období 2014 – 2018 na 11 členů zastupitelstva.

II. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Uzavření Smlouvy o pronájmu pozemku, který je součástí stavby Pikovické lávky, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Jedná se o pozemky parc.č. 604/19, parc.č. st. 2883 včetně stavby bez č.p./č.evid. Dle GP č. 2584-32/2013 pro rozdělení pozemku parc.č. 604/15, který je zapsán na LV č. 3232 v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj ve správě KSÚS Středočeského kraje. Tyto pozemky jsou součástí stavby Pikovické lávky přes řeku Sázavu, kterou spravuje obec Hradištko – viz příloha č. 5.4.3 tohoto usnesení.
2. Způsob řešení pohledávek za neuhrazené vodné – viz příloha č. 9.1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informaci starosty obce pana Antonína Merty o kontrole Zápisu a Usnesení č. 1/2014 veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. února 2014.

Hradištko dne 2. června 2014

Návrhová komise: Tomáš Pipota

Ing. Petr Vlk

Antonín Merta
starosta obce Hradištko

Vyvěšeno na úřední desce dne :

Sňato z úřední desky dne :