

Usnesení č. 4/2011

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko konané dne 26.9. 2011

I. Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. Rozpočtovou změnu číslo 03/2011 – viz. příloha č. 3.1. tohoto usnesení
2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemku parc. číslo 881/1 ve vlastnictví obce, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. V souladu s ust. § 24 odst. 4 Zák.č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), byla společností ČEZ Distribuce, a.s. předložena Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6002325/001 pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za úplatu. Finanční náhrada činí částku ve výši 4.400,-Kč včetně DPH – viz. příloha číslo 4-1 tohoto usnesení. Pozemek se nachází v místní části Hradištko u silnice III. Třída směr Pikovice.
3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemků parc.číslo 803/3, parc.číslo 138/13, parc.číslo 132/1 PK ve vlastnictví obce, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha - západ. V souladu s ustanovením § 50a) a § 151n) až 151 p) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, byla společností Telefonica O2 Czech Republic, předložena Smlouva o zřízení věcného břemene číslo SAP P-073-2-2441 na pozemcích ve vlastnictví obce dotčených stavbou. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za úplatu. Finanční náhrada činí částku ve výši 1.575,-Kč bez DPH – viz příloha č. 4-2 tohoto usnesení. Pozemky se nachází v místní části obce Rajchardov.
4. Převod pozemku parc.č. 80/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.936 m², katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ v souladu s Prohlášením o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1, zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce vyhotovené podle § 36 odst. 10 vyhl. ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky ČÚZK č. 179/1998 Sb., § 56 odst. 8 zákona č. 367/1990 Sb., o nabytí vlastnického práva obce Hradištko. Pozemek byl původně zapsán na MNV Hradištko a nachází se v místní části Hradištko „ U Lídy „ - viz. příloha č. 4-3 tohoto usnesení.
5. Převod pozemku parc.č. 79/2 trvalý travní porost o výměře 766 m², katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ v souladu s Prohlášením o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1, zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce vyhotovené podle § 36 odst. 10 vyhl. ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky ČÚZK č. 179/1998 Sb., § 56 odst. 8 zákona č. 367/1990 Sb., o nabytí vlastnického práva obce Hradištko. Pozemek byl původně zapsán na MNV Hradištko a nachází se v místní části Hradištko „ U Lídy „ - viz příloha č. 4- 4 tohoto usnesení.
6. Převod pozemku parc.č. 79/55 trvalý travní porost o výměře 375 m², katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ v souladu s Prohlášením o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1, zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce vyhotovené podle § 36 odst. 10 vyhl. ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky ČÚZK č. 179/1998 Sb., § 56 odst. 8 zákona č. 367/1990 Sb., o nabytí vlastnického práva obce Hradištko. Pozemek byl původně zapsán na MNV Hradištko a nachází se v místní části obce Hradištko v centru obce – viz příloha č. 4-5 tohoto usnesení.

7. Převod pozemku parc.č. 174/2 trvalý travní porost o výměře 654 m², katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ v souladu s Prohlášením o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec na základě § 1, zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce vyhotovené podle § 36 odst. 10 vyhl. ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky ČÚZK č. 179/1998 Sb., § 56 odst. 8 zákona č. 367/1990 Sb., o nabytí vlastnického práva obce Hradištko. Pozemek by původně zapsán na MNV Hradištko a nachází se v místní části Hradištko „ U Lídy „ - viz. příloha č. 4-6 tohoto usnesení.
8. Rozhodnutí o pořízení územní studie z jiného podnětu pro vymezené zájmové území v ÚPNSÚ Hradištko v ploše OC (pozemky p.č. 81/1; 81/20), OC 25 (pozemky p.č. 585,591), s tím, že zpracování ÚS bude plně hrazena navrhovatelem dle §30 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. Zadáání Územní studie bude veřejně projednáno.
9. Uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti s paní Ing. Pavlou Bechyňovou.
10. Uzavření smlouvy na elektronické spisové služby „B“ s partnery projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I-III“ č. MEUC-O34733/2011.

bere na vědomí :

1. Informaci starosty obce p. Antonína Merty o kontrole zápisu a usnesení č. 3/2011 z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 27.6. 2011.
2. Informace místostarosty obce o současném stavu příprav přístavby ZŠ Hradištko.
3. Informace starosty obce o problematice dopravní obslužnosti obce a odeslání dopisu s podněty na Krajský úřad, odbor dopravy.
4. Informaci o prověření kvalifikačních požadavků kladených na fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, jedná se o Ing.Pavlu Bechyňovou.

V Hradištku dne 26.9.2011

Návrhová komise : Pavel Pešek

Tomáš Hoznourek

Antonín Merta
starosta obce Hradištko

Vyvěšeno na úřední desce : 3.10.2011

Sňato z úřední desky :



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
ze dne 26.9.2011

Přítomni : p.Antonín Merta, Ing.Václav Buriánek, p.Tomáš Hoznourek, Mgr.Hana Hradilová,
pí.Ivana Nožičková, p.Pavel Pešek, p.Tomáš Pipota, Ing.Petr Vlk, Ing.Ladislav Vondrášek,
Mgr.Marie Zothová omluven – Miloš Neužil

Veřejné zasedání zastupitelstva, které se konalo v obřadní síni Obecního úřadu Hradištko, zahájil starosta obce p.Merta v 18,05 hod. s konstatováním, že veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko bylo řádně svoláno ve lhůtě stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo řádně a včas vyvěšeno na úřední desce a informačních tabulích.

Zapisovatelem zasedání byl jmenován p.Milan Vála, pracovník Obecního úřadu Hradištko.

Návrh na složení návrhové komise :	Pavel Pešek	pro 9	proti 0	zdržel se 1
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva	Tomáš Hoznourek	pro 9	proti 0	zdržel se 1

Návrh na ověřovatele zápisu :	Ing.Václav Buriánek	pro 9	proti 0	zdržel se 1
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva	Ing. Petr Vlk	pro 9	proti 0	zdržel se 1

Program jednání : připraven písemný návrh, projednán bez připomínek				
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva		pro 10	proti 0	zdržel se 0

Schválený program jednání :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.6.2011
3. Projednání rozpočtové změny č. 3/2011
4. Majetek obce – věcná břemena, prohlášení k převodu majetku z MNV na obec Hradištko
5. Projednání rozhodnutí o pořízení územní studie z vlastního nebo jiného podnětu pro vymezené zájmové území v ÚPNSÚ Hradištko
6. Schválení uzavření smlouvy s paní Pavlou Bechyňovou , fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti
7. Schválení konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ky Mateřské školy Hradištko
8. Projednání současného stavu připravované přístavby Základní školy Hradištko
9. Projednání problematiky dopravní obslužnosti obce pro další období
10. Projednání plánu finančního zabezpečení obce pro rok 2012
11. Různé
12. Připomínky občanů
13. Projednání usnesení
14. Závěr

ad.2) Ústně projednal p.Merta – zápis i usnesení za zasedání zastupitelstva ze dne 27.6.2011 byly projednány bez připomínek

ad.3) Připraven písemný podklad – ústně doplněn p.Pipotou, členem finančního výboru, příjmy v rozpočtové změně č. 3/2011 činí částku ve výši 885.000,-Kč, výdaje částku ve výši 2.325.000,-Kč, vyplývajícím rozdílem ve výši 1.440.000,-Kč se navyšuje deficit především z důvodu investice do vodovodního řadu a přípojek na Sekance. Deficit je financován z uzavřené účelové úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou na vodovod Pikovice. Na začátku roku bylo rozpočtováno hrazení investice vodovod Pikovice více z vlastních zdrojů. Uzavřením účelového úvěru se uvolnily zdroje na jiné projekty (vodovod Sekanka).

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva		pro 9	proti 0	zdržel se 1 (Mgr.Zothová)
--	--	-------	---------	------------------------------

ad.4) Přípraveny písemné podklady – jednotlivé projednávané položky byly ústně zdůvodněny Ing.Vlkem, předsedou finančního výboru, p.Pavel Pešek, člen zastupitelstva upozornil na změnu zákona v uzavíraných smlouvách o věcných břemenech, na tuto skutečnost bude upozorněna ČEZ Distribuce, a.s.
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

Příloha č. 4-1 zřízení věcného břemene pozemek parc.č. 881/1	pro 10	proti 0	zdržel se 0
Příloha č. 4-2 zřízení věcného břemene poz.parc.č. 803/3, 138/13, 132/1PK	pro 10	proti 0	zdržel se 0
Příloha č. 4-3 převod vlast.práva z MNV na obec pozemek parc.č. 80/12	pro 10	proti 0	zdržel se 0
Příloha č. 4-4 převod vlast.práva z MNV na obec pozemek parc.č. 79/2	pro 10	proti 0	zdržel se 0
Příloha č. 4-5 převod vlast.práva z MNV na obec pozemek parc.č. 79/55	pro 10	proti 0	zdržel se 0
Příloha č. 4-6 převod vlast.práva z MNV na obec pozemek parc.č. 174/2	pro 10	proti 0	zdržel se 0

ad.5) Přípraven písemný podklad – ústně doplněn p.Hoznourkem, předsedou komise pro rozvoj obce, projednáno se souhlasným stanoviskem, Mgr.Zothová upozornila na skutečnost, aby zpracování územního plánu bylo hrazeno plně navrhovatelem a požádala, aby zadání územní studie bylo projednáno veřejně
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

	pro 8	proti 1	zdržel se 1
	(p.Hoznourek) (Mgr.Zothová)		
Hlasování o původním návrhu přítomno 10 členů zastupitelstva	pro 10	proti 0	zdržel se 0

ad.6) Přípraven písemný podklad – ústně doplněn p.Hoznourkem, předsedou komise pro rozvoj obce, připomínka Mgr.Zothové k bodu III. připraveného návrhu vysvětlena
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

	pro 10	proti 0	zdržel se 0
--	--------	---------	-------------

ad.7) Předložen písemný návrh – ústně doplněn Mgr.Hradilovou, předsedkyní kulturního a školského výboru, do konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ky MŠ Hradištka navržení za zřizovatele jako předsedkyně komise Mgr.Hana Hradilová, jako člen komise Ing.Václav Buriánek. K dotazu p.Pipoty jak se bude postupovat v případě nedostatečného počtu kandidátů/ek, odpověděl Ing.Buriánek, že díky větší medializaci a inzerci konkurzního řízení by nemělo k tomuto případu dojít.

Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva	pro 8	proti 0	zdržel se 2
	(Mgr.Hradilová, Ing.Buriánek)		

V souladu se zákonem předložen návrh na členy komise za zřizovatele s hlasem poradním Ing. Petr Vlk, Mgr. Marie Zothová
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva

	pro 7	proti 0	zdržel se 3
	(Ing.Vlk, Mgr.Zothová, Ing.Vondrášek)		

ad.8) Ústní informaci k připravované přístavbě ZŠ Hradištka přednesl Ing.Buriánek, místostarosta obce s tím, že na tuto akci bylo vyhlášeno konkurzní řízení, z předložených nabídek byla vybrána nabídka Ing.arch.Krause. Jeho navržený projekt byl dopracován a rozeslán dotčeným orgánům a společností k vyjádření. Další postup je konzultován se stavebním úřadem.

ad.9) Ústní informaci k současné situaci dopravní obslužnosti přednesl p.Merta, starosta obce s doplněním Mgr.Hradilové, předsedkyně kulturního a školského výboru. Nová koncepce která je navrhována Krajským úřadem Středočeského kraje je pro obce a města nevyhovující, vážne z hlediska odboru dopravy základní informovanost, předložené návrhy ze strany obcí a měst nejsou akceptovány a rozhoduje se prakticky bez nich. V návaznosti na tyto problémy přednesl starosta obce dopis, který bude zaslán vedoucímu odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr.Lukášovi Kopřivovi a na vědomí hejtmanovi Středočeského kraje MUDr. Davidovi Rathovi. Se zněním tohoto dopisu byl členy zastupitelstva vysloven souhlas.

Dalším konkrétním problémem pro naši obec a městys Štěchovice je současný nevyhovující stav autobusového terminálu ve Štěchovicích, z pohledu naší obce byl zpracován konkrétní návrh na jeho úpravu a předložen k dalšímu posouzení do Štěchovic.

ad.10) Ústní informaci přednesl Ing.Vlk, předseda finanční komise s doplněním starosty obce p.Merty a člena finančního výboru p.Pipoty. Finanční zabezpečení obce pro rok 2012 je naplánováno, může být ovlivněno zákonnými změnami např. rozpočtovém určení daní, novým zákonem o odpadech apod.

ad.11) Ústní informace starosty obce p.Merty k předloženému návrhu o předání elektronických spisových služeb a s tím související navržené Smlouvy na elektronické spisové služby – projednáno bez připomínek
Hlasování přítomno 10 členů zastupitelstva pro 10 proti 0 zdržel se 0

- Ústní informace starosty obce o provedených i připravovaných akcích v obci od konání posledního zasedání zastupitelstva (vodovod Sekanka, vodovod Pikovice, příprava kanalizace ke stavebnímu povolení, příprava projektu vodovod Brunšov-Šlemín, přístavba ZŠ, bezdrátový rozhlas, nový sběrný dvůr, oprava objektu tělocvičny, rekultivace skládky inertního odpadu a další menší akce).

- Ústní informace člena zastupitelstva Ing.Vondráška k rekonstrukci tělovýchovných zařízení v obci z přidělené dotace na jejich údržbu a opravu od Středočeského kraje (oplocení fotbalového areálu, výměna oken a rekonstrukce topení v tělocvičně)

ad.12) p.Krýsmanová – žádost o odpověď na její zaslanou stížnost k umístění mobilních kontejnerů v zatáčce při vjezdu do Pikovic naproti jejímu objektu – stížnost je zaregistrována, bude se postupně řešit
p.Tošnar – upozornění na nevyrovnanost tlaku ve vodovodním potrubí v místní části Brunšov – bude se řešit celkovým propojením a zokruhováním, nejedná se o jednoduchou záležitost a dokončení je závislé na finančních prostředcích v rámci rozpočtu obce

p.Bulajko – vznesen dotaz na možnost vstupu občanů při projednávání jednotlivých bodů zasedání dle programu – bude řešeno změnou jednacího řádu zastupitelstva obce, ostatní dotazy (přestavba ZŠ a šance na dotaci, termín zbudování sběrného dvora, možnost zveřejňování informací před jednáním zastupitelstva) byly přímo zodpovězeny přítomnými členy zastupitelstva

ad.13) Návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Hradištko byl projednán bez připomínek

ad.14) Závěr provedl starosta obce p.Merta s poděkováním přítomným členům zastupitelstva a občanům obce za jejich aktivní přístup při veřejném zasedání zastupitelstva obce.

V Hradištku dne 26.9.2011

zapsal : Vála

Ověřovatelé zápisu : Ing. Václav Buriánek

Ing. Petr Vlk

Antonín Merta
starosta obce Hradištko

Vyvěšeno na úřední desce : 4.10.2011

Sňato z úřední desky :

