

Usnesení č. 3/2011
Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko konané dne 27.6.2011

Část A

I. Zastupitelstvo obce schvaluje :

1. Rozpočtovou změnu č. 2/2011 – viz. příloha č. 3.1. tohoto usnesení
2. Prodej pozemku parc.č.st. 793, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m² a pozemku parc.č. 73/44 o výměře 654 m² zahrada ve vlastnictví obce, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Cena uvedených pozemků je stanovena na 1.000,-Kč/m², tzn. celkem 705.000,-Kč. Předmětný pozemek parc.č.st. č.793 se nachází v místní části obce Vojtěška pod stávajícím rekreačním objektem č.ev. 772 ve vlastnictví pana Vladimíra Hejduka a pozemek parc.č. 73/44 k němu tvoří plchu užívanou jako zahradu. Prodejem těchto pozemků do vlastnictví pana Vladimíra Hejduka bude vlastnický zcelena tato část území – viz příloha č. 4.1. tohoto usnesení
3. Výkup pozemku parc.č. 90/5 KN, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.085 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1264, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Cena uvedeného pozemku je stanovena na 50,-Kč/m², tzn. celkem 54.250,-Kč. Předmětný pozemek se nachází v místní části obce Brunšov a je po něm vedena přístupová komunikace – viz příloha č. 4.2. tohoto usnesení.
4. Výkup části pozemku parc.č. 813/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 301 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 3181, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Cena uvedeného pozemku je stanovena na 50,-Kč/m², tzn. celkem 15.050,-Kč. Předmětný pozemek se nachází v místní části obce Brunšov a je po něm vedena místní komunikace – viz příloha č. 4.3. tohoto usnesení
5. Záměr výkupu části pozemku parc.č. 651/34, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 991, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. Cena uvedeného pozemku je stanovena na 50,-Kč/m². Předmětný pozemek se nachází v místní části obce Pikovice a důvodem výkupu je zlepšení průjezdnosti v ulicích Okružní a Krátká a vytvoření odpovídajícího přístupu z veřejné komunikace k pozemkům parc.č. 657/4, 657/6,657/8 a 657/9 – viz příloha č. 4.4. tohoto usnesení
6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 540/8, parc.č. 542/2 a parc.č. 547/1 PK ve vlastnictví obce, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ. V souladu s ust. § 25 odst.5 zák. č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) byla společností ČEZ Distribuce, a.s. předložena Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IE-12-6000148/7 pro účely zřizování a provozování distribuční soustavy. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za úplatu. Finanční náhrada činí částku ve výši 6.000,-Kč bez DPH – viz příloha č.4.5. tohoto usnesení
7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku p.č.389/23 ve vlastnictví obce, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 10001 pro účely zřízení a provozování distribuční soustavy.V souladu s ust. § 50a a § 151 písm.n) až 151 písm.p) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a ust. § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický

zákon), byla společností ČEZ Distribuce, a.s. předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. IV-12-6012400/02 o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce dotčeným stavbou. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje za úplatu – jednorázová úhrada ve výši 1.500,-Kč. Pozemek se nachází v místní části obce Hradištko – viz příloha 4.6. tohoto usnesení

8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 833 ve vlastnictví obce, katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 10001 pro účely zřízení a provozování distribuční soustavy. V souladu s ust. § 50 písm.a) a § 151 písm.n) až 151 písm.p) zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník a ust. § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) byla společností ČEZ Distribuce, a.s. předložena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. IV-12-601652 o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce dotčeným stavbou. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje za úplatu - jednorázová úhrada ve výši 248,-Kč. - viz. příloha 4.7. tohoto usnesení
9. Jmenování konkurzní komise pro posuzování uchazečů do funkce ředitele/ky Mateřské školy ve složení :
Mgr.Hana Hradilová – předseda komise
paní Věra Kaduchová – tajemnice komise
paní Ivana Nožičková, Mgr.Marie Zothová, paní Miroslava Šmejkalová, Ing.Václav Buriánek - členové komise – viz příloha č. 6 tohoto usnesení
10. Smlouvu na zpracování projektové dokumentace „Přístavba Základní školy Hradištko“ včetně projednání územního rozhodnutí a stavebního povolení – viz příloha č.7 tohoto usnesení
11. Dodatek ke smlouvě o dílo na provozování veřejného vodovodu v obci Hradištko – viz. příloha č. 8 tohoto usnesení
12. Provedení výběrového řízení Ing. Jaroslavem Benadou na zhotovitele vodovodních přípojek v obci Hradištko – lokalita Na Hradcích – viz. příloha č. 9 tohoto usnesení
13. Zvýšení cen za uložení inertního materiálu a stavebního odpadu na skládce Sekanka s platností od 1.7.2011 – viz příloha č. 10 tohoto usnesení
14. Zpracování žádosti o podporu na projekt „Sběrný dvůr Hradištko“ a organizaci zadávacího řízení – viz příloha č. 11 tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

1. Informaci starosty obce p. Antonína Merty o kontrole zápisu a usnesení č.2/2011 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.4.2011
2. Odložení projednání Obecně závazné vyhlášky obce Hradištko č.1/2011 o dodržování veřejného pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v k.ú. Hradištko pod Medníkem viz. příloha č. 5 tohoto usnesení. K odkladu schválení na příští veřejné zasedání došlo z důvodu prověření právního výkladu některých částí textu

V Hradištku dne 27.6.2011

Návrhová komise : Mgr. Marie Zothová

Pavel Pešek

Antonín Merta
starosta obce Hradištko

**Usnesení č. 3/2011 zasedání zastupitelstva obce Hradištko
ze dne 27.6.2011**

Část B

Usnesení č. 3/2011 zastupitelstva obce Hradištko ze dne 27.6.2011
o změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru Hradištko

Zastupitelstvo obce

I. bere na vědomí

Důvodovou zprávu o projednání a vyhodnocení návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚPSÚ“) Hradištko

II. ověřilo

na základě kapitol 2, 3 a 5 textové části odůvodnění ÚPO soulad s ustanoveními § 54 odst. 2 stavebního zákona, že zpracovaná dokumentace není v rozporu :

1. s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR č. 929 dne 20.7.2009
2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – do doby vydání Zásad územního rozvoje se za nadřazenou územně plánovací dokumentaci považuje podle ustanovení § 187 odst. 7 stavebního zákona upravená verze Územního plánu velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC Pražského regionu),
3. s výsledkem řešení rozporů,
4. se stanovisky dotčených orgánů,
5. se stanoviskem krajského úřadu

III. rozhodlo o vydání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Hradištko

(zhotovitel, projektantka Ing.arch. Hana Vokrouhlecká, autorizovaný architekt ČKA 00768) formou opatření obecné povahy (dále též „OOP“)

(Zastupitelstvo obce Hradištko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydává změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Hradištko)

IV. ukládá starostovi obce :

1. zajistit po nabytí účinnosti změny č. 4 ÚPSÚ povinnosti vyplývající z ust. § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
2. zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje,

Hradištko dne 27.6.2011

Návrhová komise : Mgr. Marie Zothová

Pavel Pešek

Antonín Merta starosta obce Hradištko

Usnesení č. 3/2011 ze zasedání zastupitelstva obce Hradištko ze dne 27.6.2011

Část B

Usnesení č. 3/2011 zastupitelstva obce Hradištko ze dne 27.6.2011
o změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru Hradištko

Zastupitelstvo obce

I. bere na vědomí

Důvodovou zprávu o projednání a vyhodnocení návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru (dále též „ÚPSÚ“) Hradištko