

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Hradištko
ze dne 22.6.2015

Přítomni : p. Antonín Merta, pí. Olga Andrlová, pí. Vladimíra Čapková, pí. Lucie Hašková,
p. Tomáš Hoznourek, p. Miloš Neužil, p. Pavel Pešek, Ing. Petr Vlk
omluveni – pí Ivana Nožičková, p. Tomáš Pipota, Ing. Ladislav Vondrášek

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Hradištko zahájil v 18,00 hod. starosta obce p. Antonín Merta. Konstatoval, že na zasedání se dostavilo 8 členů zastupitelstva, předem se omluvili pí. Ivana Nožičková, p. Tomáš Pipota a Ing. Ladislav Vondrášek, a zasedání je tudíž usnášeníschopné. Starosta obce dále konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a jeho svolání bylo vyvěšeno na úřední desce a informačních tabulích. Starosta obce seznámil přítomné členy zastupitelstva s programem jednání a doporučil, aby z původního návrhu byl stažen bod č. 8 a zároveň doporučil doplnění programu o další dva body - č. 13 programu projednání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o dani z nemovitých věcí a bod č. 14 programu projednání Nájemní smlouvy na pronájem modulů a modulových sestav – projednáno bez připomínek. Hlasování o programu i s doplňujícími návrhy přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel 0. Zápisem byl pověřen p. Milan Vála, pracovník obecního úřadu, za ověřovatele zápisu byli navrženi a následně schváleni pí. Lucie Hašková a pí. Olga Andrlová. Za členy návrhové komise byli navrženi a následně schváleni p. Pavel Pešek, který se zdržel hlasování a p. Tomáš Hoznourek.

Schválený program zasedání :

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 4.5.2015
3. Projednání Rozpočtové změny č. 03/2015
4. Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2014
5. Projednání Závěrky obce a zřízených příspěvkových organizací za rok 2014
6. Projednání Rozpočtového výhledu na roky 2015 – 2018
7. Majetek obce – prodej, výkup, pronájem
8. Projednání Smluv o příspěvcích na rozvoj veřejné infrastruktury
9. Projednání výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací/stavby „Obec Hradištko-Stavba budovy ZŠ Hradištko-Nový pavilon, II. stupeň a pověření starosty obce zajištěním dalšího postupu včetně uzavření příslušné smlouvy o dílo
10. Projednání výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací/stavby „Komunikace v ulici V Zahrádkách“ na pozemku parc.č. 502/168 a pověření starosty obce zajištěním dalšího postupu včetně uzavření příslušné smlouvy o dílo
11. Projednání schválení přijetí dotace na akci „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko“
12. Projednání znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách k podlimitní veřejné zakázce „Svoz rozložitelného odpadu v obci Hradištko“
13. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Hradištko č. 2/2015 o dani z nemovitých věcí
14. Projednání Nájemní smlouvy na pronájem modulů a modulových sestav dle § 2201 a násl. § 2316 a násl. občanského zákoníku pro vybudování dvou tříd ZŠ Hradištko, II. stupeň
15. Různé, informace
16. Připomínky občanů
17. Projednání usnesení
18. Závěr

K bodu 2 – Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce dne 4.5.2015 :

Starosta obce p.Merta seznámil přítomné členy zastupitelstva s tím že úkoly dané zápisem a usnesením z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce byly splněny.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty obce o kontrole zápisu a plnění Usnesení č. 03/2015 z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.6.2015

K bodu 3 – Projednání Rozpočtové změny č. 03/2015 :

Úvod tohoto bodu provedl předseda finančního výboru Ing.Vlk, který konstatoval, že tato rozpočtová změna byla zpracována a předložena písemnou formou členům zastupitelstva, odráží reálné skutečnosti v chodu obce a zdůvodnil konkrétní změny v příjmových a výdajových položkách rozpočtu obce projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č. 03/2015. Rozpočtové příjmy obce se navyšují o 1.543 tisíc Kč na celkových 45.353 tisíc Kč, rozpočtové výdaje obce se navyšují o 1.680 tisíc Kč na celkových 42.170 tis Kč – viz. příloha č. 3.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 4 – Projednání Závěrečného účtu obce za rok 2014 :

Připraven písemný podklad, Ing.Vlkem, včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí závěrečného účtu obce s konstatováním, že zastupitelstvo obce může tento závěrečný účet obce přijmout bez výhrad. Připomínky Mgr.Zothové k vyúčtování směrem ke státním dotacím a formulaci ve zprávě o přezkoumání hospodaření byly zodpovězeny.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradištko za rok 2014 bez výhrad, celkové konsolidované příjmy činily 71.340.751,85 Kč celkové konsolidované výdaje činily 77.817.157,43 Kč, to vše v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení a výsledek hospodaření obce Hradištko za rok 2014 bez výhrad – viz příloha č. 4.1 a 4.2 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 5 – Projednání Závěrky obce a zřízených příspěvkových organizací za rok 2014 :

Připraven písemný podklad, ústně doplněný Ing.Vlkem, vzhledem ke změně koncepce v činnosti obou škol se zmenšily částky v plusových přebytcích, tyto přebytky budou převedeny do rezervních fondů – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Hradištko, IČ 00241245 za rok 2014 dle účetních výkazů k rozvahovému dni 31.12.2014, rozvahy, výkazy zisku a ztrát, přílohy účetní závěrky a zpráv z veřejnoprávních kontrol – příloha č. 5.1 tohoto usnesení – Protokol schvalování účetní závěrky obce Hradištko

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Hradištko, IČ 71008233 za rok 2014 dle účetních výkazů k rozvahovému dni 31.12.2014, rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy účetní závěrky a hospodářský výsledek ve výši 1.712,35 Kč schvaluje do rezervního fondu – viz. příloha č. 5.2 tohoto usnesení – Protokol schvalování účetní závěrky ZŠ Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Hradištko, IČ 71008241 za rok 2014 dle účetních výkazů k rozvahovému dni 31.12.2014, rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přílohy účetní závěrky a hospodářský výsledek ve výši 9.795,49 Kč schvaluje do rezervního fondu – viz příloha č. 5.3 tohoto usnesení – Protokol schvalování účetní závěrky MŠ Hradištko.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 6 – Projednání rozpočtového výhledu 2015 – 2018 :

Připraven písemný podklad, ústně doplněný Ing.Vlkem s konstatováním, že tento rozpočtový výhled byl zpracován pro potřeby plánování a schvalování ročních rozpočtů obce, dále informoval v tomto směru o splácení úvěrů a zohlednil konkrétní příjmové a výdajové částky za jednotlivé roky.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce Hradištko na roky 2015 – 2018

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 7 – Majetek obce – prodej, výkup, pronájem :

Úvod provedl starosta obce p.Merta s tím, že všechny potřebné podklady byly zpracovány písemně a předány členům zastupitelstva k posouzení a předal slovo Ing.Vlkovi, který provedl ústní zdůvodnění a doplnění všech předkládaných podkladů, týkajících se prodeje majetku a pronájmu majetku ve vlastnictví obce a výkupu pozemků do vlastnictví obce na základě předložených příloh usnesení č. 7.1 až 7.8 – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení :

Příloha č. 7.1 – zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 812/1 KN (PK 812) ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² a části pozemku parc.č. 233 KN, trvalý travní porost o výměře 3 m² ve vlastnictví obce, zapsaných v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 10001. Pozemky se nacházejí v místní části Brunšov a jejich části jsou prodávány z důvodu narovnání skutečného a právního vztahu. Stanovená cena 400,-Kč/m², celková cena 15.600,-Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.2 – zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku-uzavření smlouvy kupní na pozemek parc.č.st. 893, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m² se stavbou č.e. 593, část obce Hradištko, objekt rodinné rekreace, postavenou na pozemku parc.č.st. 893 a pozemek parc.č. 465/8 zahrada o výměře 1.591 m² ve vlastnictví obce zapsaných v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 10001. Uvedené nemovitosti se nacházejí v místní části Hradištko a jsou prodávány jako celek za částku 1.910.000,-Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.3 – zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku-uzavření smlouvy kupní na pozemek par.č.628/4, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 15 m², zapsaného v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 1305. Uvedený pozemek se nachází v místní části Pikovice a je vykupován jako stávající část místní komunikace, kde je vedený veřejný vodovodní řad a nadzemní hydrant. Stanovená cena 50,-Kč/m² celková cena 750,-Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.4 – zastupitelstvo schvaluje výkup pozemku-uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 704/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 723 m², zapsaného v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 3483. Uvedený pozemek se nachází v místní části Pikovice a je vykupován jako stávající část místní komunikace, kde je vedený veřejný vodovodní řad a kanalizace. Stanovená cena 50,-Kč/m², celková cena 36.150,-Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.5 – zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy-pronájem části pozemku parc.č. 418/4 trvalý travní porost o výměře 471 m², zapsaného v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 10001. Pozemek se nachází v místní části Brunšov, Šlemín a část uvedeného pozemku je pronajímána z důvodu zajištění manipulační a odstavné plochy pro objekt č.p. 13 „Mandát“. Stanovená cena 18,-Kč/m², celková cena 4.239,-Kč za období červenec až prosinec 2015.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.6 – zastupitelstvo obce schvaluje pronájem objektu-uzavření nájemní smlouvy na pozemku parc.č.st. 566 o výměře 44 m², zapsaného v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 10001. Uvedený objekt se nachází v místní části Brunšov a účelem pronájmu je prodej dámských oděvů, kabelek, šperků z domácí dílny a bižuterie. Výše měsíčního nájmu je stanovena na částku 1.500,-Kč/měsíc.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.7 – zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku-uzavření smlouvy kupní na pozemek parc.č. 677/6, ostatní plocha, sportoviště o výměře 435 m², zapsaném v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 2568. Pozemek se nachází v místní části Pikovice a je na něm umístěno tábořiště „Katka“, vlastníkem pozemku je Státní statek Jeneč v likvidaci. Kupní cena byla stanovena částkou 174.000,-Kč na základě ocenění znaleckým posudkem č. 838-81-2015 ze dne 8.5.2015.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Příloha č. 7.8 – zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku-uzavření smlouvy kupní na pozemek parc.č. 721/2 PK (KN 721/2), ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 353 m², zapsaném v k.ú. Hradištko pod Medníkem na LV č. 1453. Pozemek se nachází v místní části Pikovice a je vykupován jako součást plochy pro plánovaný hřbitov. Stanovená cena 110,-Kč/m², celková cena 38.830,-Kč.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu č. 8 – Projednání Smluv o příspěvcích na rozvoj veřejné infrastruktury :

a) Smlouva o příspěvku na rozvoj veřejné vodovodní infrastruktury – uvedl starosta obce p.Merta v souladu s předloženým písemným návrhem s tím, že původní smlouvy příkazní budou nově nahrazovány smlouvami o příspěvku, za nově provedenou vodovodní přípojku z veřejného vodovodního řadu je stanovena částka 40.000,-Kč.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné vodovodní infrastruktury – viz příloha č. 8.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

b) Smlouva o příspěvku na rozvoj veřejné kanalizační infrastruktury – byla stanovena cena provedení za 1 běžný metr ve výši 50.000,-Kč + DPH, do této ceny je započítáno vyhotovení projektové dokumentace, územní souhlas se správním poplatkem a geodetické zaměření přípojky. Ke každé přípojce bude zpracována projektová dokumentace dle provedené skutečnosti včetně podrobného rozpočtu v souladu se zpracovanou tabulkovou přílohou, která je nedílnou součástí smlouvy.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o příspěvku na rozvoj veřejné kanalizační infrastruktury – viz příloha č. 8.1 tohoto usnesení

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 9 – Projednání výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací/stavby „Obec Hradištko-Stavba budovy ZŠ Hradištko-Nový pavilon, II. stupeň“ a pověření starosty obce zajištěním dalšího postupu včetně uzavření příslušné smlouvy o dílo :

Připravena písemná zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku, ústně doplněná a zdůvodněná předsedou stavební komise p.Hoznourkem s tím, že byly předloženy celkem čtyři nabídky, jmenovaná pětičlenná komise posoudila předložené nabídky a jako nejvýhodnější posoudila nabídku a.s. KONSIT – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje na základě podané zprávy výsledek zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací/stavby „Obec Hradištko-Stavba budovy ZŠ Hradištko-Nový pavilon, II. stupeň, které bylo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách zadáváno v otevřeném řízení a pověřuje starostu obce zajištěním dalšího postupu dle tohoto zákona včetně uzavření příslušné smlouvy – viz. příloha č. 9.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 10 – Projednání výsledku zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací/stavby „Komunikace v ulici V Zahrádkách“ na pozemku parc.č. 502/168 a pověření starosty obce zajištěním dalšího postupu včetně uzavření příslušné smlouvy :

Předložen písemný Protokol o otevírání obálek s nabídkami a zpráva o hodnocení, ústně doplněný p.Hoznourkem s tím, že byly předloženy tři nabídky a jmenovaná tříčlenná komise jako nejvýhodnější posoudila nabídku společnosti BES s.r.o – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje na základě podané zprávy výsledek zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací/stavby „Komunikace v ul. V Zahrádkách na pozemku parc.č. 502/168“ a pověřuje starostu obce zajištěním dalšího postupu včetně uzavření příslušné smlouvy o dílo – projednáno bez připomínek – viz. příloha č. 10.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 11 – Projednání a schválení přijetí dotace na akci „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko :

Předloženo písemné Rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu ŽP z prostředků SFŽP ČR, ústně doplněné p.Neužilem, předsedou komise základní technické vybavenosti sítí v obci s tím, že se jedná o doplnění potřebné mechanizace ve vybavení sběrného dvora a likvidace bioodpadů v katastru obce – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z OPŽP prioritní osy 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží na akci Svoz BRO v obci Hradištko a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy. Předpokládané celkové výdaje na projekt činí 4.069.230,-Kč, desetiprocentní výše spoluúčasti obce činí 406.924,-Kč – viz příloha č. 11.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 12 – Projednání znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách k podlimitní veřejné zakázce „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko :

Předloženo písemné znění Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace, ústně doplněné starostou obce p.Mertou – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje znění a vyhlášení výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace podle § 38 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách k podlimitní veřejné zakázce „Svoz biologicky rozložitelného odpadu v obci Hradištko“ – viz. příloha č. 12.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 13 – Projednání OZV obce Hradištko č. 2/2015 o dani z nemovitých věcí :

Předložen písemný návrh, ústně doplněný Ing.Vlkem s tím že se jedná o sjednocení koeficientu 1,6 pro všechny části obce, doposud byl tento koeficient rozdílný – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2015 o dani z nemovitých věcí – viz. příloha č. 13.1 tohoto usnesení Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 14 – Projednání Nájemní smlouvy na pronájem modulů a modulových sestav dle § 2201 a násl. § 2316 a násl. občanského zákoníku pro vybudování a dočasné užívání dvou tříd ZŠ Hradištko, II. stupeň :

Předložen písemně návrh Nájemní smlouvy, ústně doplněný p.Hoznourkem k vysvětlení podaného návrhu – projednáno bez připomínek.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem modulů a modulových sestav podle § 2201 a násl. § 2316 a násl. občanského zákoníku pro vybudování a dočasné používání dvou tříd ZŠ Hradištko, II. stupeň – viz. příloha č. 14.1 tohoto usnesení.

Hlasování přítomno 8 členů zastupitelstva

pro 8 proti 0 zdržel se 0

K bodu 15 – Různé informace :

- informace starosty obce p.Merty o dalších současných či budoucích akcích, týkajících se rozvoje obce
- informace Ing.Vlka, předsedy finančního výboru k současnému stavu majetkoprávních sporů obce s Královskou kanonií premonstrátů – v současném období probíhají tři spory – spor o stanovení částky nájemného, obnovení původního sporu o vlastnictví majetku a spor o obci přidělených pozemcích.

K bodu 16 – Připomínky občanů :

pí. Cencialová dotaz na zveřejněnou vyhlášku na úřední desce obce ze strany exekučního úřadu – dotaz zodpovězen přímo – obec je povinna tyto exekuční vyhlášky vyvěšovat

Mgr.Zothová – připomínky k prováděným odečtům vody, správce vodovodní sítě je provádí nezodpovědně, bez jakéhokoliv sdělení občanům – starosta obce projedná se správcem vodovodní sítě k provedení nápravy

- instalovaný rozhlas pro krizová situace v katastru obce, proč se nepoužívá na různá hlášení a upozornění týkajících se chodu obce – bude zjištěno u instalační společnosti a obcí, které tento rozhlas využívají

- připomínky k vedení a obsahu Zpravodaje a vedení kroniky – bude řešit starosta obce s pí.Haškovou

V Hradištku dne 22.6.2015

Zapsal : Milan Vála

Podpisy ověřovatelů zápisu :

Andrlová Olga
.....
Olga Andrlová

Hašková
.....
Lucie Hašková

Merta

.....
starosta obce Hradištko
Antonín Merta



Uvěřeno na úřední desce dne : 22.6.2015
Směr z úřední desky dne :