

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Rozpočtovou změnu č. 3/2014, kdy se příjmy navyšují o částku 255 tisíc Kč, celkové příjmy činí částku 69.583 tisíc Kč. Výdaje se navyšují o částku 596 tisíc Kč, celkové výdaje činí částku 79.688 tisíc Kč. Schodek bude kryt účelovým úvěrem na investiční akci kanalizace Pikovice – viz příloha č. 3.1 tohoto usnesení.
2. Prodej pozemku parc.č. 502/181 travní porost o výměře 51 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemek se nachází v místní části Hradištko, ulice Essenská, o odkoupení pozemku má zájem vlastník pozemku 502/5 z důvodu vytvoření přístupu k zadní části pozemku. Po prodeji při přeměření odprodané části pozemku se ukázalo, že v KN byla chybná výměra v neprospěch kupujícího a to 42 m². Návrh vypořádání je 9 m² za 1.000,- Kč/m². Záměr byl odsouhlasen dne 27.8.2014 usnesením č. 10/2014 – viz příloha č. 4.2 tohoto usnesení
3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 292/1 trvalý travní porost o výměře 769 m² a pozemku parc.č. 292/4 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 108 m², zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Jedná se o proluku mezi rekreačními objekty v místní části Brunšov, ulice Nad Keramem a platným ÚP je vymezena jako plocha sadů a zahrad. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení podle zák. 458/2000 Sb. – viz příloha č. 4.3 tohoto usnesení
4. Prodej pozemku parc.č. 564/25 díl b ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² odděleného od pozemku parc.č. 564/25 odděleného z pozemku 564/25, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko, dle GP č. 2605-011777/2014 ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 27.3.2014 pod č.j. 327/2014, pozemek se nachází v místní části Pikovice, ulice Spojovací – viz příloha č. 4.4 tohoto usnesení
5. Výkup pozemku parc.č. 237/15 o výměře 112 m² ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1460 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby a je součástí veřejné komunikace (schody Brunšov). Záměr byl odsouhlasen dne 27.8.2014 usnesením č. 10/2014. Cena je stanovena ve výši 50,-Kč/m², celková částka ve výši 5.600,-Kč – viz příloha usnesení č. 4.5 tohoto usnesení
6. Výkup pozemku parc.č. 465/74 o výměře 117 m² k.ú. Hradištko pod Medníkem dle GP č. 2548-8/2013, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 19.11.2013 pod č.j. 2569/13. Cena je stanovena ve výši 50,-Kč/m², celková cena 5.850,-Kč. Záměr byl odsouhlasen dne 27.8.2014 usnesením č. 10/2014. Pozemek se nachází v místní části Sekanka, ulice Nad Vltavou – viz příloha č. 4.6 tohoto usnesení
7. Výkup pozemku a uzavření kupní smlouvy parc.č. 80/31 o výměře 242 m² ostatní plocha, jiná plocha odděleného z pozemku parc.č. 80/11, k.ú. Hradištko pod Medníkem dle GP č. 2644-27/2014 ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 30.7.2014 pod č.j. 52/2014.



Jedná se o část pozemku, který je užíván jako součást veřejné komunikace místní část Hradištko, ulice Sportovní. Celková částka činí výši 1,- Kč. Záměr byl odsouhlasen dne 27.8.2014 usnesením č. 10/2014 – viz příloha č. 4.7 tohoto usnesení

8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc.č. PK 726 o výměře 6.900 m², parc.č. PK 727 o výměře 198 m² a části pozemku parc.č. PK729 o předpokládané výměře 2.500 m² na základě geometrického zaměření a oddělení, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 918 pro k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Pozemky jsou změnou ÚP sídelního útvaru Hradištka vymezovány jako plochy pro umístění občanské vybavenosti – hřbitova – v zadání změny č. 5 ÚPNSU. Kupní cena bude činit 110,00 Kč za 1m². – viz příloha č. 4.8 tohoto usnesení
9. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. stavby IV-12-6007508 na pozemku parc.č. 881/1 k.ú. Hradištko pod Medníkem zapsaném v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální území Hradištka pod Medníkem na LV č. 10001. Pozemek se nachází v místní části Pikovice, jednorázová úhrada činí částku ve výši 2.760,-Kč – viz příloha č. 4.9 tohoto usnesení
10. Uzavření Smlouvy darovací mezi Středočeským krajem, IČ 70891095 a Obcí Hradištka IČ 00241245. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky parc.č. 604/19 o výměře 170 m² a parc.č.st. 2883 o výměře 19 m² v k.ú. Hradištka pod Medníkem, obec Hradištka, část Hradištka dosud nezapsaných v katastru nemovitostí, vzniklých dělením pozemku parc.č. 604/15 na základě GP č. 2584-32/2013. Na výše uvedených pozemcích je postavena stavba Pikovické lávky přes řeku Sázavu, kterou spravuje obec Hradištka. Na základě žádosti obce Hradištka byl záměr bezúplatně převést pozemky ve prospěch obce Hradištka schválen ust. 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-12/2014/ZK ze dne 23.6.2014 a 27.6.2014. Dle platného občanského zákoníku (stavba je součástí pozemku) bude následně zapsána i dosud nezapsaná stavba („domeček-budoucí infocentrum“) na parc.č.st. 2883 na LV obce – viz příloha č. 4.10 tohoto usnesení
11. Uzavření Smlouvy nájemní o nájmu pozemku parc.č. 604/12 PK o výměře 2.945 m², zapsaném v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 1305 pro k.ú. Hradištka pod Medníkem, obec Hradištka. Jedná se o pozemek v kempu Pikovice, nájemní cena byla stanovena na základě ceny stanovené znaleckým posudkem č. 6.816-11/2014 ve výši 1.902,50 Kč měsíčně, což je 22.830,-Kč ročně. Záměr pronájmu byl odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 27.8.2014 usnesením č. 10/2014 – viz příloha č. 4.11 tohoto usnesení
12. Výši poplatku za připojení ke kanalizaci Pikovice pro nově 10 přihlášených zájemců ve výši 36.000,-Kč včetně DPH (za každou jednotlivou přípojku). Tato výše příspěvku se vztahuje pouze do doby kolaudace kanalizace Pikovice – viz příloha č. 6.1 tohoto usnesení
13. Výsledek výběrového řízení na zakázku zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, pro provedení stavby a inženýrskou činnost na akci „Stavba objektu budovy Základní školy pro II. stupeň ZŠ Hradištka“ a pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu o dílo se společností RYBAŘ stavební s.r.o. se sídlem Náměstí Míru 50, Mělník, PSČ 276 01, IČ: 27131335, jejichž vítězná nabídka ve výši 383.570 včetně DPH byla vzhledem k odstoupení dvou společností vyhodnocena jako nejvýhodnější – viz příloha č. 7.1 tohoto usnesení.
14. Poskytnutí jednorázové finanční podpory ve výši 3.000,00 Kč paní Jany Zitkové na základě její zasláné písemné žádosti a doporučení komise sociálně zdravotní.

II. Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Informaci starosty obce pana Antonína Merty o kontrole Zápisu a Usnesení č. 09/2014 veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 4.8.2014
2. Informaci k prodeji pozemku parc.č. 502/125 jiná plocha o výměře 451 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001, k.ú. Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko. Dne 10.9.2014 byl vyvěšen záměr prodeje s minimální cenovou nabídkou 900,- Kč/m². Do 23.9.2014 do 10.00 hodin podána nabídka nebyla. Pozemek nebyl prodán.
3. Informaci starosty pana Antonína Merty o stavu sporu s Královskou kanonií Premonstrátů.

V Hradištku dne 6. října 2014

Návrhová komise: Tomáš Pipota



Ing. Ladislav Vondrášek



Antonín Merta
starosta obce Hradištko



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: